

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

П Р О Т О К О Л

№ 16

ОТ ПРОВЕДЕНО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЯСКОВЕЦ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 27 ЮНИ 2024 г. от 14.00 ч.

На заседанието присъстваха 16 общински съветници, отсъства Мариян Митков Василев.

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАХА ОЩЕ:

Васил Христов – Кмет на община Лясковец
инж. Деница Коева – Заместник - Кмет на община Лясковец
Емилия Жилиева – Заместник - Кмет на община Лясковец
Мариян Точев Атанасов – кмет с. Джулюница
Стоян Василев Стоянов – кмет с. Добри дял
Мариян Георгиев Попов – кмет с. Драгижево
Красимира Йорданова Колева – кмет с. Козаревец
Ваньо Димитров Ганев – кмет с. Мерданя

С.Добрев – Председател на ОбС – открива и ръководи заседанието на Общинския съвет. **При откриване на заседанието и след проверка на кворума** се установи, че в залата присъстват 16 общински съветници от общо 17 мандата в Общински съвет – Лясковец.

С.Добрев – На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Лясковец откривам редовното заседание. Колеги, дневният ред ви е раздаден. На основание чл.39, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Лясковец аз искам да направя две предложения към него. Първото е като точка 14 в дневния ред да влезе „*Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на община Лясковец*“ и като точка 15 „*Питания*“.

- Гласува се предложението на Сергей Добрев като точка 14 в дневния ред да влезе „*Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на община Лясковец*“.

Общинският съвет гласува и със "за" - 12, "против" - 0 и "въздържали се" - 4

Приема се.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

- Гласува се предложението на Сергей Добрев като точка 15 в дневния ред да влезе „Питания“.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Приема се.

Гласува се проекта за дневен ред –

„за” гласуваха – 13 съветника; „против“ – 0 съветника; „въздържали се“ – 3 съветника;

Приема се.

След направеното гласуване Общинският съвет **утвърди следния**

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Промяна в План – сметката на необходимите средства за обезпечаване на проявите, включени в културния календар и Календарна план – сметка за спортните и младежки дейности в Община Лясковец за периода 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

2.Включване на имот - частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

3.Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №4 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

4.Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №6 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

5.Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №7 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

6.Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №19 от гаражна група А в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за жилищно строителство, в кв. 107 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

7.Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти — общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №23 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

8.Отдаване под наем на имот (земя) - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на е. Драгижево, общ. Лясковец.

9.Отдаване под наем на имот (земя) - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 23217.231.2, находящ се в землището на с. Драгижево, общ. Лясковец.

10.Отдаване под наем на имот (земя) — частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.224.14, находящ се в землището на с. Драгижево, общ. Лясковец.

11.Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд - Горна Оряховица.

12.Вземане на решения от Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД - гр. Велико Търново на редовно общо събрание.

13.Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД - гр. Велико Търново.

14.Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на община Лясковец.

15.Питания.

По точка първа:

Промяна в План – сметката на необходимите средства за обезпечаване на проявите, включени в културния календар и Календарна план – сметка за спортните и младежки дейности в Община Лясковец за периода 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

Т.Тодоров – На свое заседание на 24 юни 2024 година ПК „Бюджет и финанси“ разгледа предложението и с 6 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“ предлага на общински съвет да приеме предложението във вида, в който е представено.

Т.Тодоров – Колега Стойков, значи вие предложихте нещо, което не сме гласували. Нали след всичките спорове в комисията се уточнихме, че кметът на населеното място, тъй като кмета на с. Джулюница е организатор на едно спортно мероприятие, което не се е провело определена дата и има спестен финансов ресурс кметът на населеното място е негова инициативата да предложи промяна в план сметката, която обезпечават спортните дейности и да предложи пренасочване по този начин на средствата към друго спортно мероприятие. Разбрахме се, че кметът на населеното място може да предложи тези средства да бъдат пренасочени дори към културен календар или за нещо друго, което той смята за необходимо. Но след като сме му гласували, ние общинският съвет тези средства на него като организатор целта беше той да предложи по какъв начин да бъдат изразходени тези 600 лв. и затова не сме гласували. Поради тази причина, че кметът на населеното място в случая с. Джулюница той ще направи предложение. Към днешна дата

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

няма такова предложение, но евентуално той ще го направи. Аз поне така предполагам не съм говорил с него, но предполагам, че той ще го направи за следващата сесия.

Р.Стойков – Нали да го чуе той, понеже в момента е тук и да знае какво сме дебатирали и той да каже към кое мероприятие може. Аз казах да помисли за училището. Аз имам право да го кажа и кмета вече както говорихме на дебата той ще си прецени като организатор на това мероприятие къде да ги изразходим тези средства, които те са предвидени и са гласувани.

М.Точев – По принцип не съм мислил тези пари защо са. Там малко стана работата, понеже има ново ръководство на футболния клуб, но ще преценя, ще предложа, ако реши общинският съвет или къде ще бъдат пренасочени. Иначе то се знае как е парите обратно в общинския бюджет.

Други изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 15, "против" - 0 и "въздържали се" - 1
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - Въздържал се
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

РЕШЕНИЕ № 95

По т.1 от дневния ред – Промяна в План – сметката на необходимите средства за обезпечаване на проявите, включени в културния календар и Календарна план – сметка за спортните и младежки дейности в Община Лясковец за периода 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Лясковец
При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 15 гласа „за”, без „против” и 1 глас „въздържал се”, Общински съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет Лясковец намалява Календарната план - сметка за спортните и младежки дейности в т. 23 от Приложение №1 с 2 500 лв.

2. Общински съвет Лясковец увеличава План - сметката на Културния календар на Община Лясковец за 2024 г. в т. 13 от Приложение №2 с 2 500 лв.

* * *

По точка втора:

Включване на имот - частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.
Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Годорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 96

По т.2 от дневния ред – Включване на имот - частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.35, чл.36, ал.1, т.1, предл. първо, чл.37, ал.5 и ал.6, чл.38, чл.40, ал.1, чл.62, ал.2, чл.63, т.2, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Общински съвет Лясковец допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 г. в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост, т. I. Продажба на имоти – общинска собственост, със следните имоти – частна общинска собственост, с **незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за производствено складови дейности, в кв. 159 по Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ на град Лясковец, община Лясковец, с площ 2620 кв. м., описан в Акт за частна общинска собственост № 430/18.11.2002 г.**

II. Общински съвет Лясковец взема решение за продажба на общински недвижим имот при следните условия:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.62, ал.2 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество за

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

продажба на имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 430/18.11.2002 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за производствено складови дейности, в кв. 159 по Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ на град Лясковец, община Лясковец, с площ 2620 кв. м., описан в Акт за частна общинска собственост № 430/18.11.2002 г. при начална тръжна цена, определена с пазарна оценка от независим оценител в размер на **103 700.00 лв. без вкл. ДДС** и депозит за участие в размер на **10 370.00 лв.**, представляващ 10% от началната тръжна цена.

2. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

3. Публичният търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **22.08.2024г. от 14.40 часа** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Плащането на достигнатата при търга цена, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши **в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта** по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 445600

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

5. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена без ДДС да се заплати **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 442500

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

6. Разходите, направени от Община Лясковец за изготвяне на пазарна оценка на обекта в размер на 150.00 лв, да се заплатят **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на общината, при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

7. Такса „Административна услуга“ в размер на 25.00 лв. за обекта, да се заплати **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

Непарични платежни средства за плащанията по т.4 – т.7 не се приемат.

8. Утвърждава тръжната документация за обекта, както и договора за продажба, като неразделна част от нея.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

9. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1 след заплащане на такса от 50.00 лв. в срок **до 17.00 часа на 20.08.2024г.**

10. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

11. Определя срок за подаване на предложения за участие в търга - **до 17.00 часа на 21.08.2024г.** в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се внася **в срок до 21.08.2024г., вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

БАНКА ДСК ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

13. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

14. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **29.08.2024г. в същия час**, на същото място и при същите условия.

15. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг - **до 17.00 часа на 27.08.2024г.**, подаване на предложения за участие в повторния търг – **до 17.00 часа на 28.08.2024г.**, внасяне на депозит за участие в повторния търг - **до 28.08.2024г. вкл.**

16. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

IV. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за обекта по т. I и сключването на договор за продажба със спечелилия търга участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

* * *

По точка трета:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №4 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.
Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 97

По т.3 от дневния ред – Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №4 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.36, ал.1, т.3, предл. първо, чл.38, чл.43, ал.1, чл.62, ал.2,

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

чл.63, т.3, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година, като в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост се създава нова т. II. „Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”, със следното съдържание:

„Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”

1. гаражна клетка № 4, със застроена площ 21 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец – общинска частна собственост /АОСч №559/11.04.2006г./

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху 21 кв.м. от УПИ I- за гаражи и обслужване, в кв. 2а, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, за изграждане на гаражна клетка №4 при началната тръжна цена 1615.00 лв.

1. Публичният търг да се проведе в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, с административен адрес в гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 на **22.08.2024г. от 13.00 часа.**

2. Плащането на достигнатата при търга цена да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF,

код за вид плащане: 445600.

3. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF,

код за вид плащане: 442500.

4. Разходите, направени от Община Лясковец, за изготвяне на пазарна оценка в размер на 100,00 лв. (сто лева) да се заплатят в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на Община Лясковец – стая № 19.

5. Такса „Административна услуга” в размер на 25,00 лв. (двадесет и пет лева), да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, в левове в Информационния център в Община Лясковец.

Непарични платежни средства за плащанията не се приемат.

6. Утвърждава тръжната документация, както и проекта - договора за учредяване право на строеж.

7. Тръжната документация се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса от 50,00 лв. (петдесет лева), **в срок до 17.00 часа на 20.08.2024г.**

8. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, **в срок до 17.00ч. на 21.08.2024г.**

9. Депозитът за участие в търга в размер на 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена, се внася **в срок до 21.08.2024г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF.

10. В търга могат да участват физически лица с постоянен или настоящ адрес: гр. Лясковец, ул. „Стойчо Куркев” № 15, № 17, № 19 и № 21, всички входи, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация.

11. При неявяване на кандидати **повторен търг** с тайно наддаване да се проведе в същия час, на същото място, при същите условия **на 29.08.2024г.**,

12. Тръжната документация за участие в повторния търг с тайно наддаване се закупува от Информационния център на Община Лясковец, след заплащане такса от 50,00 лв. (петдесет лева) **в срок за закупуване до 17.00 часа на 27.08.2024г.**

13. Предложения за участие в повторния търг с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, **в срок до 17.00 часа на 28.08.2024г.**

14. Депозитът за участие в повторния търг се внася в размер 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена **в срок до 28.08.2024г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF.

15. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

16. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за гараж №4, както и сключването на договор за учредяване право на строеж за изграждане, със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

* * *

По точка четвърта:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №6 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подобен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилков: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 98

По т.4 от дневния ред – Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №6 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.36, ал.1, т.3, предл. първо, чл.38, чл.43, ал.1, чл.62, ал.2, чл.63, т.3, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година, като в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост се създава нова т. II. „Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”, със следното съдържание:

„Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”

1. гаражна клетка № 6, със застроена площ 21 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец – общинска частна собственост /АОСч №559/11.04.2006г./

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху 21 кв.м. от УПИ I- за гаражи и обслужване, в кв. 2а, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, за изграждане на гаражна клетка №6 при началната тръжна цена 1615.00 лв.

1. Публичният търг да се проведе в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, с административен адрес в гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 на 22.08.2024г. от 13.20 часа.

2. Плащането на достигнатата при търга цена да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF,

код за вид плащане: 445600.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

3. Местен данък в размер на 2.8% върху достигната при търга цена да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF,
код за вид плащане: 442500.

4. Разходите, направени от Община Лясковец, за изготвяне на пазарна оценка в размер на 100,00 лв. (сто лева) да се заплатят в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на Община Лясковец – стая № 19.

5. Такса „Административна услуга” в размер на 25,00 лв. (двадесет и пет лева), да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, в левове в Информационния център в Община Лясковец.

Непарични платежни средства за плащанията не се приемат.

6. Утвърждава тръжната документация, както и проекто - договора за учредяване право на строеж.

7. Тръжната документация се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса от 50,00 лв. (петдесет лева), в срок до 17.00 часа на 20.08.2024г.

8. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00ч. на 21.08.2024г.

9. Депозитът за участие в търга в размер на 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена се внася в срок до 21.08.2024г. вкл., по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF.

10. В търга могат да участват физически лица с постоянен или настоящ адрес: гр. Лясковец, ул. „Стойчо Куркев” № 15, № 17, № 19 и № 21, всички входове, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация.

11. При неявяване на кандидати повторен търг с тайно наддаване да се проведе в същия час, на същото място, при същите условия на 29.08.2024г.,

12. Тръжната документация за участие в повторния търг с тайно наддаване се закупува от Информационния център на Община Лясковец, след заплащане такса от 50,00 лв. (петдесет лева) в срок за закупуване до 17.00ч. на 27.08.2024г.

13. Предложения за участие в повторния търг с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 28.08.2029г.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

14. Депозитът за участие в повторния търг се внася в размер 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена в срок до 28.08.2024г. вкл., по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF.

15. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

16. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за гараж №6, както и сключването на договор за учредяване право на строеж за изграждане, със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

* * *

По точка пета:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №7 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подобен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилков: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 99

По т.5 от дневния ред – Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №7 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подобен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.36, ал.1, т.3, предл. първо, чл.38, чл.43, ал.1, чл.62, ал.2, чл.63, т.3, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година, като в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост се създава нова т. II. „Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”, със следното съдържание:

„Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”

1. гаражна клетка № 7, със застроена площ 21 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец – общинска частна собственост /АОСч №559/11.04.2006г./

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху 21 кв.м. от УПИ I- за гаражи и обслужване, в кв. 2а, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, за изграждане на гаражна клетка №7 при началната тръжна цена 1615.00 лв.

1. Публичният търг да се проведе в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, с административен адрес в гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 на 22.08.2024г. от 13.40 часа.

2. Плащането на достигнатата при търга цена да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF,
код за вид плащане: 445600.

3. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF,
код за вид плащане: 442500.

4. Разходите, направени от Община Лясковец, за изготвяне на пазарна оценка в размер на 100,00 лв. (сто лева) да се заплатят в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на Община Лясковец – стая № 19.

5. Такса „Административна услуга“ в размер на 25,00 лв. (двадесет и пет лева), да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, в левове в Информационния център в Община Лясковец.

Непарични платежни средства за плащанията не се приемат.

6. Утвърждава тръжната документация, както и проекта - договора за учредяване право на строеж.

7. Тръжната документация се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след плащане на такса от 50,00 лв. (петдесет лева), в срок до 17.00 часа на 20.08.2024г.

8. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00ч. на 21.08.2024г.

9. Депозитът за участие в търга в размер на 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена, се внася в срок до 21.08.2024г. вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF.

10. В търга могат да участват физически лица с постоянен или настоящ адрес: гр. Лясковец, ул. „Стойчо Куркев” № 15, № 17, № 19 и № 21, всички входове, представили пред тържната комисия изискуемите документи, посочени в тържната документация.

11. При неявяване на кандидати повторен търг с тайно наддаване да се проведе в същия час, на същото място, при същите условия на 29.08.2024г.

12. Тържната документация за участие в повторния търг с тайно наддаване се закупува от Информационния център на Община Лясковец, след заплащане такса от 50,00 лв. (петдесет лева) в срок за закупуване до 17.00 часа на 27.08.2024г.

13. Предложения за участие в повторния търг с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00ч. на 28.08.2024г.

14. Депозитът за участие в повторния търг се внася в размер на 161.50 лв., представляващ 10% от началната тържна цена в срок до 28.08.2024г. вкл., по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF.

15. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тържна документация.

16. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за гараж №7, както и сключването на договор за учредяване право на строеж за изграждане, със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

*

*

*

По точка шеста:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане е имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №19 от гаражна група А в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за жилищно строителство, в кв. 107 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 100

По т.6 от дневния ред – Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане е имоти - общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №19 от гаражна група А в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за жилищно строителство, в кв. 107 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.36, ал.1, т.3, предл. първо, чл.38, чл.43, ал.1, чл.62, ал.2,

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

чл.63, т.3, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец,

Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година, като в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост се създава нова т. II. „Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”, със следното съдържание:

„Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”

1. гаражна клетка № 19, със застроена площ 21 кв.м. от гаражна група А, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за жилищно строителство, кв.107 по ПУП на гр. Лясковец – общинска частна собственост /АОСч №592/05.02.2007г./

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху 21 кв.м. от УПИ I- за жилищно строителство, в кв. 107, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, за изграждане на гаражна клетка №19 от гаражна група А при **началната тръжна цена 1615.00 лв.**

1. Публичният търг да се проведе в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, с административен адрес в гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 на **22.08.2024г от 14.20 часа.**

2. Плащането на достигнатата при търга цена да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF,

код за вид плащане: 445600.

3. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF,

код за вид плащане: 442500.

4. Разходите, направени от Община Лясковец, за изготвяне на пазарна оценка в размер на 100,00 лв. (сто лева) да се заплатят в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на Община Лясковец – стая № 19.

5. Такса „Административна услуга” в размер на 25,00 лв. (двадесет и пет лева), да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, в левове в Информационния център в Община Лясковец.

Непарични платежни средства за плащанията не се приемат.

6. Утвърждава тръжната документация, както и проекта - договора за учредяване право на строеж.

7. Тръжната документация се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса от 50,00 лв. (петдесет лева), в срок до 17.00 ч. на 20.08.2024г.

8. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 21.08.2024г.

9. Депозитът за участие в търга в размер на 161.50 лв., представляващ 10 % от началната тръжна цена, се внася в срок до 21.08.2024г. вкл., по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF.

10. В търга могат да участват физически лица с постоянен или настоящ адрес: гр. Лясковец, ул. „Росица” № 2, всички входове, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация.

11. При неявяване на кандидати **повторен търг с тайно наддаване** да се проведе в същия час, на същото място, при същите условия на 29.08.2024г.,

12. Тръжната документация за участие в повторния търг с тайно наддаване се закупува от Информационния център на Община Лясковец, след заплащане такса от 50,00 лв. (петдесет лева) в срок за закупуване до 17.00 часа на 27.08.2024г.

13. Предложения за участие в повторния търг с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 28.08.2024г.

14. Депозитът за участие в повторния търг се внася в размер 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена в срок до 28.08.2024г. вкл., по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF.

15. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

16. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за гараж №19 от гаражна група А, както и сключването на договор за учредяване право на строеж за изграждане, със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

* * *

По точка седма:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане е имоти — общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №23 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подобен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилков: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 101

По т.7 от дневния ред – Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти — общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година и Учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка №23 в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, в кв. 2а по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.36, ал.1, т.3, предл. първо, чл.38, чл.43, ал.1, чл.62, ал.2, чл.63, т.3, чл.64, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец,

Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – със 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 година, като в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост се създава нова т. II. „Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”, със следното съдържание:

„Учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост”

1. гаражна клетка № 23, със застроена площ 21 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за гаражи и обслужване, кв. 2а по ПУП на гр. Лясковец – общинска частна собственост /АОСч №559/11.04.2006г./

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху 21 кв.м. от УПИ I- за гаражи и обслужване, в кв. 2а, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, за изграждане на гаражна клетка №23 при началната тръжна цена 1615.00 лв.

1. Публичният търг да се проведе в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, с административен адрес в гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 на 22.08.2024г. от 14.00 часа.

2. Плащането на достигнатата при търга цена да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF,

код за вид плащане: 445600.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

3. Местен данък в размер на 2.8% върху достигната при търга цена да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за обекта, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF,
код за вид плащане: 442500.

4. Разходите, направени от Община Лясковец, за изготвяне на пазарна оценка в размер на 100,00 лв. (сто лева) да се заплатят в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на Община Лясковец – стая № 19.

5. Такса „Административна услуга” в размер на 25,00 лв. (двадесет и пет лева), да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, в левове в Информационния център в Община Лясковец.

Непарични платежни средства за плащанията не се приемат.

6. Утвърждава тръжната документация, както и проекта - договора за учредяване право на строеж.

7. Тръжната документация се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса от 50,00 лв. (петдесет лева), в срок до 17.00 часа на 20.08.2024г.

8. Предложения за участие в търга с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00ч. на 21.08.2024г.

9. Депозитът за участие в търга в размер на 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена, се внася в срок до 21.08.2024г. вкл., по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF.

10. В търга могат да участват физически лица с постоянен или настоящ адрес: гр. Лясковец, ул. „Стойчо Куркев” № 15, № 17, № 19 и № 21, всички входове, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация.

11. При неявяване на кандидати повторен търг с тайно наддаване да се проведе в същия час, на същото място, при същите условия на 29.08.2024г.,

12. Тръжната документация за участие в повторния търг с тайно наддаване се закупува от Информационния център на Община Лясковец, след заплащане такса от 50,00 лв. (петдесет лева) в срок за закупуване до 17.00 часа на 27.08.2024г.

13. Предложения за участие в повторния търг с тайно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 часа на 28.08.2024г.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

14. Депозитът за участие в повторния търг се внася в размер на 161.50 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена в срок до 28.08.2024г. вкл., по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF.

15. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

16. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за гараж №23, както и сключването на договор за учредяване право на строеж за изграждане, със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

*

*

*

По точка осма:

Отдаване под наем на имот (земя) - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“, като остана да се уточни само инфлационния индекс.

В.Енчева – Общинска администрация извърши проверка на годишния наем, който е вписан в предложението. И това, което мога да кажа е, че в раздел 6 на наредбата от методиката за определяне на наемните цени на общинско имущество са вписани наемни цени, които са определени на годишна наемна базисна цена към 01-10-2022 година. Това е записано в колона 2 на раздел 6. По отношение на вписаните цени съответните категории земя. В точка 4 на същия раздел е записано, точка 4 да уточня е влезнала в сила на 30-03-2023 година и в нея е записано, че годишната базисна наемна цена в колона 2 от таблица в раздел 6 се актуализира автоматично ежегодно от 1 октомври с имплантационни индекс на потребителските цени, който е средногодишен индекс на потребителски цени за предходните 12 месеца, публикуван от националния статистически институт. Тоест ние сме актуализирали с годишния инфлационен индекс на база данните от нси за стопанската 2022 - 2023 година, тъй като цените, които са поместени в наредбата са базисни към 1 октомври 2022. Съгласно закона за арендата земеделските земи се

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

отдават за стопанска година и стопанската година започва да тече от 1 октомври и е валидна до 30 септември на следващата година. Тоест ни към момента сме посочили цените, които са индексирани с годишен индекс на инфлацията за 1 стопанска година, считано от 01-10-2022 до 2023 година, като точка 1 на същия раздел е записано, че актуализацията на наемните цени за земеделска земя се извършва ежегодно считано от 01-10 с инфлационния индекс на потребителските цени средно годишен индекс на потребителските цени за предходните 12 месеца, публикуван от нси. Като това важи вече за сключените договори, тоест ние като приключим процедурата и сключим договорите, вероятно ще е преди 01-10, тъй като трябва да е преди началото на стопанската година. Ние сме длъжни новият договор да го актуализираме с индекса на инфлацията, който ще бъде за стопанската 2023 - 2024 година.

З.Войводов – Аз също така направих доста справки по отношение на публикуваните индекси по отношение на наредбите. И това, което мога да кажа, че в изложението си ще се придържам стриктно към методиката, която общински съвет е приел със свое решение. Това, което беше казано е съвсем вярно, че в точка 4 е записано, говоря към раздел 6 за определяне на наемните цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд в точка 4 е записано, че с решение номер 561 от 30-03-2023 година годишната базисна цена се актуализира автоматично ежегодно от 01-10 с инфлационния индекс на потребителските цени, в скоби средногодишен индекс на потребителски цени за предходните 12 месеца. Нося справка на този индекс за 2023 - 2024 година, от която справка е видно, че за месец септември 2023 година това е последният месец предхождащ актуализацията на базисната наемна цена и би трябвало да се съобразяваме с него. Така е записано и в наредбата, че се актуализират към 1 октомври. За този индекс е записано, че той е 12.4. Ето справката мога да ви я предоставя. Тя е директна разпечатка от сайта на нси. Така че според мен това е индексацията, която е трябвало да се приложи към 01-10-2023 година, а другата, която е към 2024 година предстои. Тук не се касае до това как се определят средните наеми и актуализацията им по отношение на земеделските земи, тъй като в нашата наредба ние изрично сме записали, че е засегнат единствено този показател, който се публикува от нси. Ако имате някакви притеснения относно справката, но мисля че абривиатурата отгоре съм запазил на нси, така че справката е актуална към днешна дата и може винаги да проверите. Моето становище е, че наемната цена, която е определена към 01-10-2022 година, трябва да бъде актуализирана с индекса, посочен за септември 2023 година. Благодаря.

В.Енчева – Справката, която е направена от общинска администрация е с калкулатор в националния статистически институт и от там е изкаран процента. Сега този процент доколкото виждам е годишен и е за 12 месеца назад. Аз лично не мога да кажа защо има разминаване и дали това е индексът, който би следвало да се приложи. Ние сме го изчислявали на база данни от калкулатор.

С.Добрев – Сега господин Войводов, вие имате ли конкретно предложение за промяна в текста на предложението или не?

З.Войводов – Казах, че цената е определена към 01-10-2022 година в таблицата, в раздел 6 към методиката и трябва да се актуализира с индекса, който е посочен от нси и който за септември 2023 година е 12.4. В момента е индексирани с 5.81 ако се не лъжа по моите сметки, не знам точно как е сметнат и как е калкулиран, но това е официално публикувания индекс, може още веднага да се направи справка.

С.Добрев – Аз ви разбирам, обаче за да гласуваме вие трябва да направите предложение.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

З.Войводов – Направих предложението в края на изказването, че предлагам базисната цена към 1 октомври да бъде индексирана с този индекс, но ако някой желае от общинска администрация, тъй като това е акт, който подлежи на обжалване, подлежи на коментар, нали в случай на някакъв спор, няма проблем ако трябва дори и почивка да се направи, да се направи съответната справка и едва тогава нека колегите да вземат информирано решение, а не да се доверяват, само на моето решение.

Т.Тодоров – Аз ще направя едно процедурно предложение, при това положение да дадете 15 минути почивка за да може да се изясни кое как е.

С.Добрев – Давам 15 минути почивка.

С.Добрев – Колеги, кворумът е 16, продължаваме заседанието. Предложение от общинска администрация с поправка ли ще има или господин Войводов вие ще направите предложението?

З.Войводов – Това, което аз мога да предложа е да уточня процента, който според мен трябва да се прилага за индексация на базата цена от таблицата на колона шест, раздел две на методиката. Самото пресмятане на числата, мисля че вече общинска администрация го е направила по отношение и на сходните предложения и може би само трябва да ги допълни към моето предложение, като изчете конкретните числа, ако сте съгласни с такава процедура.

И.Гецова – На почивката като оглеждах предложенията, виждам всъщност, че и в трите предложения в предложението на вносителя не е възложено на първостепенния разпоредител нормата на чл.52, ал.5, т.2. Ако може да се допълни с това всяко предложение от змсма. Да се определи процентът, който трябва да бъде отчислен към населеното място от приходите от разпореждане и още един уточняващ въпрос. Аз предният път попитах това са поземлени имоти, които предоговаряме, защото са изтекли. Кое е наложило ново актосъставяне? Тоест не правите корекция на стария акт ами има нов акт. Втора страница на акта я няма и заради това не съм го видяла. Понеже тук е дадена само една страница на акта аз не мога да видя в забележките. Ами тогава така или иначе ще има корекция във внесените предложения по отношение на базисната цена предлагам да се допълни и нормата на чл.52, ал.5, т.2 за определяне процента за отчисления от приходите от разпореждане с имота.

С.Добрев – Вие правите предложение, което аз трябва да подложа на гласуване, нали така?

И.Гецова – Аз изказвам мнение за корекцията на внесеното предложение. Какво ще предложи вносителя, изпълнявайки нормата на чл.52, ще реши той, защото там е писано до 30%, така че там, където възлага на кмета да проведе процедура по провеждане на тръжната процедура да се допълни и това, което е съдържанието на чл. 52.

С.Добрев – Ще го подложа на гласуване, защото е официално предложение.

З.Войводов – Благодаря, господин председател за дадената дума и възможност. Както казах в края на изказването си преди почивката аз направих предложение, но ще го формулирам съвсем точно, ако държите. Предлагам началната тръжна цена за годишен наем за съответния земеделски имот да бъде индексирана с процент 12.4, както е посочено в индексът на потребителя в данните от националния статистически институт за индекса на потребителските цени за предходните 12 месеца за 2023 година и съответните числа да бъдат преизчислени от общинска администрация и предложени за включване в предложението.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

В.Енчева – За предложение от кмета на община Лясковец с входящ номер в общинския съвет номер 176 от 20-06-2024 година касаещо отдаването под наем на имот, частна общинска собственост с идентификатор 23.217.198.7 в землището на с. Драгижево. Коригираните цени са следните. Начална тръжна цена за годишен наем. лв.113.51 стотинки. Депозит за участие 10% от първоначалния годишен наем в лева 11.35 лв. Стъпка за наддаване 5% от началната тръжна цена в лева 5.68 лв.

С.Добрев – Сега трябва да подложа и предложенията на госпожица Гецова за допълване нормата от змсма.

И.Гецова – Аз правя следното предложение в три римско възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота по т. I съобразно реда и условията в настоящото решение, утвърждаването на тръжна документация, както и сключването на договор за отдаване под наем със спечелилия участник да стане точка 1 и точка 2 да бъде процент, който сега е хубаво да решим по желание на възложителя, а практиката досега е била 30% от постъпленията да бъдат отчислявани към съответното населено място. Ако в момента общинска администрация не променя този процент, тъй като нормата дава до 30%, нека да предложи, за да кажем колко процента от постъпленията от наем ще бъдат отчислявани. Ако няма мнение общинска администрация, тогава предлагам 30 на 100 от постъпленията от наем на описания имот в точка едно римско да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Други изказвания не се направиха.

- Гласува се предложението на Златко Войводов *“началната тръжна цена за годишен наем за съответния земеделски имот да бъде индексирана с процент 12.4”*

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилев: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

- Гласува се предложението на Ивелина Гецова „като точка 2 в три римско да се допълни нормата на чл.52, ал.5, т.2 и да бъде определен процент от приходите от наем от разпореждането на този поземлен имот за изпълнение на местни дейности на населеното място, в което се намира имота с цел справедливо разпределение на средствата, спрямо второстепенните разпоредители“

Общинският съвет гласува и със "за" - 8, "против" - 0 и "въздържали се" - 8

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - Въздържал се
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - Въздържал се
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - Въздържал се
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - Въздържал се
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - Въздържал се
12. Сергей Христов Добрев: - Въздържал се
13. Стоян Христов Йорданов: - Въздържал се
14. Тодор Димитров Тодоров: - Въздържал се
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Не се приема.

- Гласува се предложението на кмета на общината с направените изменения.

Общинският съвет гласува и със "за" - 14, "против" - 1 и "въздържали се" - 1

Поименни гласове по основния въпрос:

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - Против
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - Въздържал се
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 102

По т.8 от дневния ред – Отдаване под наем на имот (земяделска земя) - частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на е. Драгижево, общ. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9, т.2 и чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 14 гласа „за”, 1 глас „против” и 1 глас „въздържал се”, Общински съвет

РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, през 2024 година – Раздел III. „Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

предоставяне под наем“, със следния имот (земяделска земя) – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на описания в т. I имот (земяделска земя) – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2024/2025 година на *Поземлен имот с идентификатор 23217.198.7 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Моравито“, с начин на трайно ползване: нива, категория: пета, площ: 5,016 дка., частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 1300/07.06.2024г.* при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор	Площ, дка	Начална тръжна цена за годишен наем, лв.	Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв.	Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена, лв.
23217.198.7	5,016	113,50	11,35	5,68

**Началната тръжна цена за годишен наем е определена съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.*

**Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) отдаването под наем на земяделска земя е освободена доставка.*

2. Наемната цена за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **22.08.2024 г. от 09:30 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, партер, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Център за административно обслужване на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи:

- Документ за закупена тръжна документация - Документът служи за допускане до търга, лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга за обекта, за който се отнася закупената тръжна документация;

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

- Документ за внесен депозит - Документът служи за допускане до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит;

- Документ за регистрация - Участниците са длъжни да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгл. чл. 23 от Закона за търговския регистър;

- Пълномощно за представителство - При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя.

- Заявление за участие в търга;

- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта;

- Декларация за липса на публични задължения към държавата и към Община Лясковец;

- Декларация за съгласие за обработване на лични данни.

5. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

6. Търгът с явно наддаване се провежда съобразно реда, регламентиран в чл. 71 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец. В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, то се обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване се прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, се обявява приключването на наддаването. След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-високата цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена за годишен наем.

7. При сключване на договора, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от Кмета на Община Лясковец.

8. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга или конкурса, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесена парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

9. При несклучване на договора за наем в определения срок, спечелилият търга участник губи правото за сключване на договор за отдаване под наем на обекта, както и внесения депозит. В този случай, Кметът на общината може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер цена.

10. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 20.08.2024 г.**

11. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **21.08.2024 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

13. Предложения за участие в търга с явно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, в срок до **17:00 ч. на 21.08.2024 г.**

14. При липса на кандидати, повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **29.08.2024 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

15. Тръжна документация за участие в повторния търг с явно наддаване да се закупува до **17:00 ч. на 27.08.2024 г.**, депозит за участие да се внася до **28.08.2024 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до **17:00 ч. на 28.08.2024 г.**

16. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота по т. I съобразно реда и условията в настоящото решение, утвърждаването на тръжна документация, както и сключването на договор за отдаване под наем със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

*

*

*

И.Гецова – Гласувах против това предложение не защото съм против да бъдат отдадени на разпореждане имоти на общината, а в интерес на заявите интерес лица и за потъпкване на принципи, а за това, че по този начин общинския съвет наруши основна норма на закона за местното самоуправление и местната администрация, която изрично разпорежда част от приходите от разпореждане с имоти, когато са извън общинския център да бъде определен процент от средства, които да отидат в бюджетите на населените места на територията, на която са разположени тези имоти.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

По точка девета:

Отдаване под наем на имот (земяделска земя) - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 23217.231.2, находящ се в землището на с. Драгижево, общ. Лясковец.

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“, като и тук остана да се уточни само инфлационния индекс.

З.Войводов – И тук по същият начин, както към предходното предложение правя предложение да се индексира така определената начална тръжна цена за годишен наем с процент 12,4 така, както е публикуван в националния статистически институт за 2023 година.

В.Енчева – Начална тръжна цена за годишен наем, лв. 49,79. Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв. 4,98 Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена, лв. 2,49

Други изказвания не се направиха.

- Гласува се предложението на Златко Войводов *“началната тръжна цена за годишен наем за съответния земеделски имот да бъде индексирана с процент 12.4”*

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

15. Христо Добринов Гугучков: - За

16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

И.Гецова – Отново правя предложение вносителя да допълни своето предложение изпълнявайки нормата на чл.52, ал.5, т.2 и т.к. в предходното предложение предложението от мен процент в изпълнение нормата на закона не беше прието давам възможност той сам да изпълни нормата на закона с процент така, както първостепенен разпоредител на бюджета преценява от приходите от наем на поземления имот да бъдат преведени за изпълнение на местни дейности в съответните населени места.

- Гласува се предложението на Ивелина Гецова „*като точка 2 в три римско да се допълни нормата на чл.52, ал.5, т.2 и да бъде определен процент от приходите от наем от разпореждането на този поземлен имот за изпълнение на местни дейности на населеното място, в което се намира имота с цел справедливо разпределение на средствата, спрямо второстепенните разпоредители*“

Общинският съвет гласува и със "за" - 7, "против" - 0 и "въздържали се" - 9

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - Въздържал се
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - Въздържал се
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - Въздържал се
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - Въздържал се
9. Росен Георгиев Иванов: - Въздържал се
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - Въздържал се
12. Сергей Христов Добрев: - Въздържал се
13. Стоян Христов Йорданов: - Въздържал се
14. Тодор Димитров Тодоров: - Въздържал се
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Не се приема.

- Гласува се предложението на кмета на общината с направените изменения.

Общинският съвет гласува и със "за" - 13, "против" - 1 и "въздържали се" - 2
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - Против
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - Въздържал се
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - Въздържал се

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 103

По т.9 от дневния ред – Отдаване под наем на имот (земеделска земя) - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 23217.231.2, находящ се в землището на с. Драгижево, общ. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9, т.2 и чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 13 гласа „за”, 1 глас „против” и 2 гласа „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, през 2024 година – Раздел III. „Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем“, със следния имот (земеделска земя) – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 23217.231.2 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Усоето“, с начин на трайно ползване: нива, категория: трета, площ: 2,200 дка.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на описания в т. I имот (земеделска земя) – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2024/2025 година на Поземлен имот с идентификатор 23217.231.2 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Усоето“, с начин на трайно ползване: нива, категория: трета, площ: 2,200 дка., частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 1295/07.06.2024г. при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор	Площ, дка	Начална тръжна цена за годишен наем, лв.	Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв.	Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена, лв.
23217.231.2	2,200	49,79	4,98	2,49

**Началната тръжна цена за годишен наем е определена съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.*

**Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) отдаването под наем на земеделска земя е освободена доставка.*

2. Наемната цена за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **22.08.2024 г. от 10:00 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, партер, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Център за административно обслужване на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи:

- Документ за закупена тръжна документация - Документът служи за допускане до търга, лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга за обекта, за който се отнася закупената тръжна документация;

- Документ за внесен депозит - Документът служи за допускане до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит;

- Документ за регистрация - Участниците са длъжни да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгл. чл. 23 от Закона за търговския регистър;

- Пълномощно за представителство - При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя.

- Заявление за участие в търга;

- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта;

- Декларация за липса на публични задължения към държавата и към Община Лясковец;

- Декларация за съгласие за обработване на лични данни.

5. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

6. Търгът с явно наддаване се провежда съобразно реда, регламентиран в чл. 71 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец. В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, то се обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване се прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, се обявява приключването на наддаването. След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-високата цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена за годишен наем.

7. При сключване на договора, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от Кмета на Община Лясковец.

8. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга или конкурса, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

9. При несклучване на договора за наем в определения срок, спечелилият търга участник губи правото за сключване на договор за отдаване под наем на обекта, както и внесения депозит. В този случай, Кметът на общината може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер цена.

10. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 20.08.2024 г.**

11. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **21.08.2024 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

13. Предложения за участие в търга с явно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, в срок до **17:00 ч. на 21.08.2024 г.**

14. При липса на кандидати, повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **29.08.2024 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

15. Тръжна документация за участие в повторния търг с явно наддаване да се закупува до **17:00 ч. на 27.08.2024 г.**, депозит за участие да се внася до **28.08.2024 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до **17:00 ч. на 28.08.2024 г.**

16. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота по т. I съобразно реда и условията в настоящото решение, утвърждаването на тръжна документация, както и сключването на договор за отдаване под наем със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

*

*

*

По точка десета:

Отдаване под наем на имот (земяделска земя) — частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.224.14, находящ се в землището на с. Драгижево, общ. Лясковец.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Р.Иванов – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Икономическо развитие, земеделие, еврофондове, приватизация и следприватизационен контрол и концесии“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

З.Войводов – Аналогично предложение правя и по отношение на това предложение за отдаване под наем да бъдат преизчислени наемните цени, съответно стъпката и началния депозит, който трябва да се внесе, с процент 12,4.

В.Енчева – Поземлен имот с идентификатор 23217.224.14. Начална тръжна цена за годишен наем, лв. 41,96. Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв. 4,20. Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена, лв. 2,10.

Други изказвания не се направиха.

- Гласува се предложението на Златко Войводов *“началната тръжна цена за годишен наем за съответния земеделски имот да бъде индексирана с процент 12.4”*

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Мариян Митков Василев: - За
9. Пепа Бориславова Банова: - За
10. Росен Георгиев Иванов: - За
11. Румен Иванов Стойков: - За
12. Сашка Валентинова Михайлова: - За
13. Сергей Христов Добрев: - За
14. Стоян Христов Йорданов: - За
15. Тодор Димитров Тодоров: - За
16. Христо Добринов Гугучков: - За
17. Янко Колев Янков: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Приема се.

И.Гецова – Отново правя предложение направеното от вносителя предложение да бъде допълнено с изискването на законовата норма на закона за местното самоуправление и местната администрация, съдържаща се в чл.52, ал.5, т.2 и да бъде определен процент от приходите от наем от разпореждането на този поземлен имот за изпълнение на местни дейности на населеното място, в което се намира имота с цел справедливо разпределение на средствата, спрямо второстепенните разпоредители.

- Гласува се предложението на Ивелина Гецова *„като точка 2 в три римско да се допълни нормата на чл.52, ал.5, т.2 и да бъде определен процент от приходите от наем от разпореждането на този поземлен имот за изпълнение на местни дейности на населеното място, в което се намира имота с цел справедливо разпределение на средствата, спрямо второстепенните разпоредители“*

Общинският съвет гласува и със "за" - 7, "против" - 0 и "въздържали се" - 9
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - Въздържал се
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Годорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - Въздържал се
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - Въздържал се
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - Въздържал се
9. Росен Георгиев Иванов: - Въздържал се
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - Въздържал се
12. Сергей Христов Добрев: - Въздържал се
13. Стоян Христов Йорданов: - Въздържал се
14. Тодор Димитров Тодоров: - Въздържал се
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Не се приема.

- Гласува се предложението на кмета на общината с направените изменения.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Общинският съвет гласува и със "за" - 12, "против" - 1 и "въздържали се" - 3
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - Въздържал се
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - Против
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - Въздържал се
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - Въздържал се

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 104

По т.10 от дневния ред – Отдаване под наем на имот (земяделска земя) — частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 23217.224.14, находящ се в землището на с. Драгижево, общ. Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9, т.2 и чл. 14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 96, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 във вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 12 гласа „за”, 1 глас „против” и 3 гласа „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, през 2024 година – Раздел III. „Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем“, със следния имот (земя) – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 23217.224.14 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Воденичката“, с начин на трайно ползване: нива, категория: трета, площ: 1,854 дка.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на описания в т. I имот (земя) – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години, считано от стопанска 2024/2025 година на Поземлен имот с идентификатор 23217.224.14 по КККР на с. Драгижево, общ. Лясковец, местност: „Воденичката“, с начин на трайно ползване: нива, категория: трета, площ: 1,854 дка., частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 1297/07.06.2024г. при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор	Площ, дка	Начална тръжна цена за годишен наем, лв.	Депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв.	Стъпка за наддаване 5 % от началната тръжна цена, лв.
23217.224.14	1,854	41,96	4,20	2,10

**Началната тръжна цена за годишен наем е определена съгласно Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.*

**Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) отдаването под наем на земеделска земя е освободена доставка.*

2. Наемната цена за имота по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **22.08.2024 г. от 09:00 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, партер, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Център за административно обслужване на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи:

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

- Документ за закупена тръжна документация - Документът служи за допускане до търга, лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга за обекта, за който се отнася закупената тръжна документация;

- Документ за внесен депозит - Документът служи за допускане до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит;

- Документ за регистрация - Участниците са длъжни да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгл. чл. 23 от Закона за търговския регистър;

- Пълномощно за представителство - При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя.

- Заявление за участие в търга;

- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта;

- Декларация за липса на публични задължения към държавата и към Община Лясковец;

- Декларация за съгласие за обработване на лични данни.

5. Не се допускат до участие в публичния търг с явно наддаване пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

6. Търгът с явно наддаване се провежда съобразно реда, регламентиран в чл. 71 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец. В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, то се обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване се прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, се обявява приключването на наддаването. След приключване на наддаването се обявява участника, предложил най-високата цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена за годишен наем.

7. При сключване на договора, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от Кмета на Община Лясковец.

8. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, наемателят е длъжен да внесе парична гаранция в размер на годишната наемна цена, достигната на търга или конкурса, която се внася преди сключването на договора. Ако клаузите на договора са изпълнени и са платени всички наемни вноски, при прекратяване на договора внесената парична гаранция се връща на наемателя, като не се начислява лихва.

9. При несклучване на договора за наем в определения срок, спечелилият търга участник губи правото за сключване на договор за отдаване под наем на обекта, както и внесения депозит. В този случай, Кметът на общината може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер цена.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

10. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. на 20.08.2024 г.**

11. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **21.08.2024 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

IBAN: BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

13. Предложения за участие в търга с явно наддаване се подават в запечатан, непрозрачен плик, в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец, в срок до **17:00 ч. на 21.08.2024 г.**

14. При липса на кандидати, повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **29.08.2024 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

15. Тръжна документация за участие в повторния търг с явно наддаване да се закупува до **17:00 ч. на 27.08.2024 г.**, депозит за участие да се внася до **28.08.2024 г. вкл.**, а предложения за участие да се подават в срок до **17:00 ч. на 28.08.2024 г.**

16. Време и начин за оглед на обекта - огледът на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота по т. I съобразно реда и условията в настоящото решение, утвърждаването на тръжна документация, както и сключването на договор за отдаване под наем със спечелилия участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл. 8, ал. 11 от Закона за общинската собственост (ЗОС) по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

*

*

*

По точка единадесета:

Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд - Горна Оряховица.

С.Добрев – Колеги процедурата е описана в материалите, които сме ви раздали. Става въпрос за Районен съд Горна Оряховица.

Изказвания не се направиха.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 11, "против" - 0 и "въздържали се" - 5
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - Въздържал се
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - Въздържал се
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - Въздържал се
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - Въздържал се
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - Въздържал се
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 105

По т.11 от дневния ред – Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд - Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и чл.27, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.68 от Закона за съдебната власт, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 11 гласа „за”, без „против” и 5 гласа „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Открива процедура за определяне на двама кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Горна Оряховица и определя правила за провеждането ѝ, както следва:

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

1. Избира Временна комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Горна Оряховица и да проведе изслушване, в състав:

1. Тодор Димитров Тодоров – Председател;
2. Веселин Николаев Гърбатилов;
3. Стоян Христов Йорданов.

2. Кандидатите за съдебни заседатели трябва да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на изискванията по чл.67 от Закона за съдебната власт:

- да са на възраст от 21 до 68 години;
- да имат настоящ адрес в Община Лясковец, която попада в рамките на съдебния район на Районен съд – Горна Оряховица;
- да имат завършено най-малко средно образование;
- да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
- да не страдат от психически заболявания;
- да не са съдебни заседатели в друг съд;
- да не са общински съветници от съдебния район на Районен съд – Горна Оряховица;
- да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
- да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район Районен съд – Горна Оряховица,
- да не е избран за съдебен заседател повече от два последователни мандата към Районен съд – Горна Оряховица.

3. В срок до 31.07.2024 г. кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Горна Оряховица подават в Общински съвет - Лясковец следните документи:

- заявление по образец – Приложение 1;
- подробна автобиография, подписана от кандидата;
- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- данни за контакт на две лица, към които Общински съвет - Лясковец да се обръща за препоръки, по образец - Приложение 5;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие, по образец - Приложение 4;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.67, ал.3 от ЗСВ, по образец - Приложение 2;
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.
- декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ, по образец - Приложение 3;
- свидетелство за съдимост, което Комисията получава по служебен път и с

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

което установява обстоятелствата по чл. 67, ал. 1, т. 4 – за това, че лицето не е осъждано за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията. Свидетелството за съдимост е задължителна част от документите на кандидата.

4. Утвърждава образци на следните документи:
- заявление по образец – Приложение 1;
 - декларация за липса на обстоятелствата по чл.67, ал.3 от ЗСВ, по образец – Приложение 2;
 - декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ, по образец – Приложение 3;
 - писмено съгласие, по образец – Приложение 4;
 - данни за контакт на две лица, към които Общински съвет - Лясковец да се обръща за препоръки, по образец – Приложение 5.

5. Временната комисия провежда изслушване на кандидатите при спазване изискванията на чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт и съставя доклад за протичането му, който се публикува на интернет страницата Община Лясковец и се предоставя на Общински съвет - Лясковец в 7-дневен срок преди гласуването за определяне на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд – Горна Оряховица.

* * *

По точка дванадесета:

Вземане на решения от Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД - гр. Велико Търново на редовно общо събрание.

Д.Рачев – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Инфраструктура, благоустройство, околна среда, ред, законност, безопасност на движението“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилев: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 106

По т.12 от дневния ред – Вземане на решения от Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД - гр. Велико Търново на редовно общо събрание.

На основание чл.17, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон във връзка с чл.51 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Определя **Васил Димитров Христов – кмет на Община Лясковец**, да представлява Общината на редовно Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново, което ще се проведе на **28.06.2024г. от 13,00 часа**.
2. При невъзможност за участие на Васил Димитров Христов – кмет на Община Горна Оряховица в заседание на Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново определя **инж. Деница Иванова Коева – Заместник – кмет на община Лясковец**, да представлява Община Лясковец в редовно заседание на Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново .
3. Оправомощава представителя на Община Лясковец в Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново с

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

ЕИК 104055066 – да гласува на Общото събрание на съдружниците на „ВиК Йовковци ” ООД, насрочено за 28.06.2024 г. по въпросите, включени в дневния ред, по следния начин:

3.1. По т. 1 от дневния ред - Обсъждане и приемане на отчета за управлението на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за 2023 г. с проект за решение: *„Общото събрание на съдружниците приема за сведение отчета за управление на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново през 2023 г.“* да гласува „ЗА“ при вземане на следното решение:

„Общото събрание на съдружниците приема за сведение отчета за управление на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново през 2023 г.“

3.2. По т. 2 от дневния ред - Разглеждане и приемане на Годишния финансов отчет за 2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново, заедно с доклада на одитора за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г., с проект за решение: *„Общото събрание на съдружниците приема годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново за 2023 г., заедно с доклада на одитора за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2023г.“* да гласува „ЗА“ при вземане на следното решение:

„Общото събрание на съдружниците приема годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново за 2023 г., заедно с доклада на одитора за извършената проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2023г.“

3.3. По т. 3 от дневния ред - Разпределение на печалбата на дружеството за 2023 г., с проект за решение: *„Печалбата по годишния финансов отчет след данъчно облагане за финансовата 2023г. на „ВиК Йовковци“ ООД да се отнесе в сметка „Други резерви“ на дружеството, в съответствие с Разпореждане № 1 на Министерския съвет от 27.03.2024г.“* да гласува „ЗА“ при вземане на следното решение:

„Печалбата по годишния финансов отчет след данъчно облагане за финансовата 2023г. на „ВиК Йовковци“ ООД да се отнесе в сметка „Други резерви“ на дружеството, в съответствие с Разпореждане № 1 на Министерския съвет от 27.03.2024 г.“

3.4. По т. 4 от дневния ред - Разглеждане и приемане доклада на Одитния комитет на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за дейността му през 2023 г. (във връзка с чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит), с проект за решение: *„Общото събрание на съдружниците приема доклада на Одитния комитет на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за дейността му през 2023 г. (във връзка с чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит).“* да гласува „ЗА“ при вземане на следното решение:

„Общото събрание на съдружниците приема доклада на Одитния комитет на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за дейността му през 2023 г. (във връзка с чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит).“

3.5. По т. 5 от дневния ред - Оценка на изпълнението на одобрената бизнес програма на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново за 2023г. с проект за решение *„Общото събрание на съдружниците приема оценката на изпълнението на одобрената бизнес програма на „Водоснабдяване и канализация*

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново за 2023г.“ да гласува „ЗА“ при вземане на следното решение:

„Общото събрание на съдружниците приема оценката на изпълнението на одобрената бизнес програма на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново за 2023г.“

3.6. По т. 6 от дневния ред - Избор на регистриран одитор за извършване на проверка и заверка на Годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново за финансовата 2024 г., с проект за решение: *„Общото събрание на съдружниците приема предложението на управителя на дружеството (във връзка с проведена в дружеството процедура за избор на одитор за 2024г. и протокол от 29.05.2024г. на назначена от управителя комисия) и препоръката на одитния комитет от 01.06.2024 г.(направена съгласно изискванията на чл. 108, ал. 1, т. 6 от ЗНФО) за избор на Катерина Красимилова Шопова – дипломиран одитор с рег. № 0864/2020г. в Публичния регистър на регистрираните одитори, членове на института на дипломираните експерт – счетоводители в България, чрез „ОДИТОН“ ЕООД, която да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци“ ООД за 2024г. Възнаграждението по договора с изпълнителя да не бъде по-високо от 11 500 /единадесет хиляди и петстотин/ лева, без ДДС.“*, да гласува „ЗА“ при вземане на следното решение:

„Общото събрание на съдружниците приема предложението на управителя на дружеството (във връзка с проведена в дружеството процедура за избор на одитор за 2024г. и протокол от 29.05.2024г. на назначена от управителя комисия) и препоръката на одитния комитет от 01.06.2024 г.(направена съгласно изискванията на чл. 108, ал. 1, т. 6 от ЗНФО) за избор на Катерина Красимилова Шопова – дипломиран одитор с рег. № 0864/2020г. в Публичния регистър на регистрираните одитори, членове на института на дипломираните експерт – счетоводители в България, чрез „ОДИТОН“ ЕООД, която да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ВиК Йовковци“ ООД за 2024г. Възнаграждението по договора с изпълнителя да не бъде по-високо от 11 500 /единадесет хиляди и петстотин/ лева, без ДДС.“

3.7. По т. 7 от дневния ред - Приемане на решение „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново да кандидатства по процедура № BG16FFPR002-1.002 “Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора“ по Приоритет 1 „Води“ на Програма „Околна среда“ 2001-2027., с проект на решение *„Общото събрание на съдружниците приема решение „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново да кандидатства по процедура № BG16FFPR002-1.002 “Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора“ по Приоритет 1 „Води“ на Програма „Околна среда“ 2001-2027.“*, да гласува „ЗА“ при вземане на следното решение:

„Общото събрание на съдружниците приема решение „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново да кандидатства по процедура № BG16FFPR002-1.002 “Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора“ по Приоритет 1 „Води“ на Програма „Околна среда“ 2001-2027.“

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

4. Оправомощава представителя на Община Лясковец да подписва и получава всякакви документи свързани с редовното Общото събрание на съдружниците във „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. В. Търново.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) Общинския съвет Лясковец допуска предварително изпълнение на настоящото решение, считано от датата на приемането му.

* * *

По точка тринадесета:

Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД - гр. Велико Търново.

Д.Рачев – На свое заседание проведено на 24 юни 2024 година ПК „Инфраструктура, благоустройство, околна среда, ред, законност, безопасност на движението“ разгледа предложението и го прие със 7 гласа „за“, без „против“ и „въздържали се“.

Изказвания не се направиха.

Гласува се.

Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилев: - За
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - За

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

16. Янко Колев Янков: - За

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 107

По т.13 от дневния ред – Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД - гр. Велико Търново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от ЗВ и чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВК), Общински съвет - Лясковец

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за”, без „против” и „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

I. Оправомощава представителя на Община Лясковец в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД - гр. Велико Търново – **Кмета на Община Лясковец – Васил Димитров Христов**, при провеждане на извънредно присъствено заседание на общото събрание на **12.07.2024 г. /петък/ от 11:00 часа**, да гласува по предложениия дневен ред по следния начин:

1. По т. 1 от дневния ред – **Съгласуване на актуализиран план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, съгласно чл. 4.2, б. „г“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.**, да гласува „за” за вземане на следното решение:

„Съгласува актуализиран план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, съгласно чл. 4.2, б. „г“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.”

2. По т. 2 от дневния ред – **Съгласуване на актуализиран план за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл.5.5, б. „а“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново**, да гласува „за” за вземане на следното решение:

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

„Съгласува актуализиран план за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл.5.5, б. „а“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.“

3. По т. 3 от дневния ред – **Одобряване на актуализиран план за действие при аварии, съгласно чл. 13.1, б. „б“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново., да гласува „за“** вземане на следното решение:

„Одобрява актуализиран план за действие при аварии, съгласно чл. 13.1, б. „б“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.“

4. По т. 4 от дневния ред – **„Други“**

При обсъждане на възникнали въпроси във връзка с дейността на Асоциацията по ВиК – да гласува „за“, „против“ или „въздържал се“ съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Лясковец

II. На основание чл.10в, ал.1. т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от ЗВ и чл. 5, ал. 6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, при невъзможност на кмета на общината да участва в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на **12.07.2024г. /петък/ от 11:00** часа, определя за представител на Община Лясковец в редовното присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“, **инж. Деница Иванова Коева – Заместник - кмет на Община Лясковец.**

III. Възлага на представителя на Община Лясковец - инж. Деница Иванова Коева – Заместник - кмет на Община Лясковец, в случай на невъзможност кмета на общината да присъства на заседанието на 12.07.2024 г. на Общото събрание на асоциацията по ВиК, да 1. По т. 1 от дневния ред – **Съгласуване на актуализиран план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, съгласно чл. 4.2, б. „г“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново. , да гласува „ЗА“** за вземане на следното решение:

„Съгласува актуализиран план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, съгласно чл. 4.2, б. „г“ от Договор за стопанисване, експлоатация и

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

2. По т. 2 от дневния ред – **Съгласуване на актуализиран план за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл.5.5, б. „а“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, да гласува „ЗА“ за вземане на следното решение:**

„Съгласува актуализиран план за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл.5.5, б. „а“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

3. По т. 3 от дневния ред – **Одобряване на актуализиран план за действие при аварии, съгласно чл. 13.1, б. „б“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново., да гласува „ЗА“ вземане на следното решение:**

„Одобрява актуализиран план за действие при аварии, съгласно чл. 13.1, б. „б“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.“

4. По т. 4 от дневния ред – **„Други“**

При обсъждане на възникнали въпроси във връзка с дейността на Асоциацията по ВиК – да гласува „за“, „против“ или „въздържал се“ съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Лясковец

IV. Оправомощава представителя на Община Лясковец да подписва и получава всякакви документи свързани с Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

*

*

*

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

По точка четиринадесета:

Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на община Лясковец.

С.Добрев – Колеги във връзка с изготвения проект на правилник за организацията и дейността на общински съвет Лясковец, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на община Лясковец бе свикана комисия за разглеждане на проекта. Предоставил съм вашето внимание предложенията, които постъпиха по време на заседанието на комисията, които са извън отразените в правилника изменения във връзка със змсма. По реда на постъпване ще ги предлагам, ще ги гласуваме или не? Първо предложение от Сергей Добрев по отношение избор на заместник председател, а именно. Чл.7, ал.6 Общинският съвет от своя състав избира един заместник председател по предложение на общинските съветници. Ще прочета тогава предложенията на господин Гугучков, които бяха направени на комисията и на господин Янков. Аз предложих да отпадне от стария правилник всяка група се състои, понеже там пишеше, че всяка група се състои от двама. Аз предложих групата да се състои от трима. Имаше възражение от господин Гугучков и от господин Янков. И сега ще подложя на гласуване групата да се състои от двама, тоест предложението на господин Гугучков.

Х.Гугучков – Моето предложение на комисията беше да остане стария текст, тоест група от общински съветници да се състои от двама и повече.

С.Добрев – Добре, който е съгласен, а всъщност режим на гласуване за предложението на господин Гугучков.

Я.Янков – Извинявайте, господин председател, само да обявявате примерно чл.19, ал. 2.

И.Гецова – Може ли да направя едно процедурно предложение. Значи имаме един материал, който ни е даден, който не сме прочели, разбирам междуременно, че след неговото раздаване и след неговото публикуване има предложения от колеги за корекции в така даденото съдържание на правилника. Правилно ли разбирам ние?

С.Добрев – Не.

И.Гецова – Ние към момента на приемането имаме раздаден един материал. Към момента има предложения на колеги, които не са включени в този материал. Мога ли да направя предложение да ги зачетете всички предложения, да ги отбележим по съществуващия правилник, който сте ни дали, за да може да ги осмислим в цялостното съдържание на правилника и после да ги подложите едно по едно на гласуване, за да може ние да хванем смисълът на измененията. Няма, защо сега да четем тоз казал това, оня казал онова. Примерно чл. 19 е написан така по предложение на еди кой си да придобие следния вид и така следващото и накрая да ги гласуваме.

С.Добрев – Чл.19, ал.2 предложението, моето е всяка група се състои от най малко от трима общински съветника. Предложението на господин Гугучков и господин Янков е така, както е в стария правилник групата да се състои от двама и повече съветници.

И.Гецова – Тоест редакцията става всяка група се състои от двама и повече съветници, така ли? Тоест ние имаме предложено едно съдържание, чл.19, ал.2, която е всяка група се състои най малко от трима общински съветници и в момента предлагате ал.2 да отпадне като такова съдържание, а да придоби текстът всяка група се състои от двама и повече и ние отбелязваме, че ал.2 придобива това съдържание, нали?

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

С.Добрев – Ако се приеме. Да чета ли следващото предложение или да продам на гласувам.

Т.Тодоров – Значи ние също се запознахме с предложенията на колегите Гугучков и Янков, обаче, за да са една група ние считаме, че трябва да са нечетен брой. Това е лично мое мнение. Нечетен брой съветници, тъй като ако са двама те помежду си как ще вземат решение, с какво мнозинство, за да имат обособена позиция. Ясно, че те нали ако са единомишленици е ясно, ако съветите на партията да речем, че е допустимо обаче те са от две различни партии от тази гледна точка аз така мисля, поне е логически за мене. Трябва да е нечетен брой. Това е мое мнение. Аз казвам моето мнение за вас като са глупости.

И.Гецова – Ако една партия има 4 или 6 човека в състава на общински съвет и реши да си направи собствена група само на партийните членове. Кой гласува групата? Това ли е, че на групата или не този проблем на групата? Тя се отнася накрая с решение и общински съвет какво го интересува.

С.Добрев – Аз ще го подложя на гласуване. Аз съм длъжен да го подложя. Подлагам на гласуване предложението на господин Янков и на господин Гугучков с корекцията, която направи госпожа Гецова. Режим на гласуване. Господин Гугучков, може ли да формулирате предложението пак?

Х.Гугучков – Да, аз вдигнах ръка по друг случай, защото не съм господин Христов, а господин Гугучков. Предлагам в чл.19, ал.2 да остане старият текст, тоест всяка група се състои от двама и повече общински съветници.

С.Добрев – Благодаря. Режим на гласуване.

- Гласува се предложението на Христо Гугучков „чл.19, ал.2 да остане старият текст, тоест всяка група се състои от двама и повече общински съветници“.

Общинският съвет гласува и със "за" - 7, "против" - 1 и "въздържали се" - 8

Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - Против
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - Въздържал се
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - Въздържал се
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - Въздържал се
9. Росен Георгиев Иванов: - Въздържал се
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - Въздържал се
12. Сергей Христов Добрев: - Въздържал се
13. Стоян Христов Йорданов: - Въздържал се
14. Тодор Димитров Тодоров: - Въздържал се

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

15. Христо Добринов Гугучков: - За

16. Янко Колев Янков: - За

Не се приема.

С.Добрев – Следващото предложение, което постъпи от господин Гугучков е за химна на република България, нали така? В чл.35 да се добави ал.4, а именно всяко заседание на общински съвет да започва с химна на република България.

Х.Гугучков – Казвате в чл.35 да се добави на ал.4 с текст всяко заседание на общинския съвет да започва с химна на република България. Благодаря.

С.Добрев – Аз ще изчета част от закона за държавния протокол. Поводите за изпълнение на националния химн в тържествени случаи с общонационално значение, национален празник от /от национален празник, откриване на паметници за реи и така нататък международни прояви с участието на дадена държава/ Посещения на делегации при посрещането в началото изпращането в официалния им край, полагане на венци, откриване на събития и други. Връчване на акредитивни писма от ръководители на чуждестранни дипломатически представителства. Ако местната протоколна практика предвижда това откриване и закриване на международни събития, това е закона за държавния протокол, който указва кога и къде се свири химна.

Д.Арабаджиева – Да, това е така, но ако ние решим това не е пречка да започваме така, защото много училища започват първия учебен час с него. Ние не започваме така, но имаме информация че много училища започват с химна, така че не е пречка. Това исках да кажа.

Т.Тодоров – Аз също имам свое собствено мнение по тази линия и не ангажирам никого. Заседанията на общинския съвет са работни, тоест ние идваме на работа. Аз считам, че не е редно, когато идваме на работа и да започваме с химна. Просто е, ние сме дошли тук да работим и не се връзва някак си с химна е изключително тържествено произведение. Когато имаме тържествени сесии примерно там за празника на града разбира се, че трябва да се пусне химна и да отдадем почит на нашата държава чрез държавния химн, но идвайки на работа, представяте ли си примерно как хората отиват във фирмите, отиват в учрежденията и сутрин всички да слушат националния химн. Считам, че предложението е хубаво като усещане на колегата Гугучков. Човек като носи химна в сърцето си едва ли трябва да го демонстрира при всяка работа. Така си мисля аз, може би бъркам, но това е лично мое мнение, че ние идваме да работим тук, а не да правим тържествени сесии, на които да слушаме химна. Благодаря.

Р.Стойков – Аз искам да допълня, защото ние работим, както каза колегата за община Лясковец и да прикрепим и химна на община Лясковец, защото дойдохме да работим за община Лясковец, за гражданите на община Лясковец.

С.Добрев – Това предложение към химна на република България да се добави като текст в ал.4 в чл.35 може би, защото не може да е в същата алинея. Ще подложим на гласуване предложенията по реда на тяхното постъпване. Първо е всъщност на господин Гугучков предложението в чл. 35 да се добави ал.4, а именно всяко заседание на общинския съвет да започва с химна на република България. Режим на гласуване.

- Гласува се предложението на Христо Гугучков „в чл. 35 да се добави ал.4 със следния текст всяко заседание на общинския съвет да започва с химна на република България“.

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

Общинският съвет гласува и със "за" - 6, "против" - 1 и "въздържали се" - 9
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - Въздържал се
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - Въздържал се
5. Златко Христов Войводов: - Въздържал се
6. Иван Валериев Иванов: - Въздържал се
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - Въздържал се
9. Росен Георгиев Иванов: - Против
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - Въздържал се
12. Сергей Христов Добрев: - Въздържал се
13. Стоян Христов Йорданов: - Въздържал се
14. Тодор Димитров Тодоров: - Въздържал се
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Не се приема.

С.Добрев – Подлагам на гласуване предложението на Румен Стойков „в чл. 35, ал.4 да се добави и химна на град Лясковец“.

- Гласува се предложението на Румен Стойков „в чл. 35, ал.4 да се добави и химна на град Лясковец“.

Общинският съвет гласува и със "за" - 4, "против" - 3 и "въздържали се" - 9
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - Въздържал се
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - Против
4. Деян Николов Рачев: - Въздържал се
5. Златко Христов Войводов: - Въздържал се
6. Иван Валериев Иванов: - Въздържал се
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

8. Пепа Бориславова Банова: - Въздържал се
9. Росен Георгиев Иванов: - Против
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - Въздържал се
12. Сергей Христов Добрев: - Въздържал се
13. Стоян Христов Йорданов: - Въздържал се
14. Тодор Димитров Тодоров: - Против
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - Въздържал се

Не се приема.

Я.Янков – Имаше едно предложение, което го обсъдихме може би най много и това беше чл.15, ал.2, т.4. При отстраняване от заседание на общински съвет по чл.69, т.3 от настоящия правилник 50% от възнаграждението на общинския съветник да бъде отнето. Там имахме дебат и ние направим предложение нали при отстраняването т.4 да отпадне, защото имахме няколко аргумента. Сега аз ще кажа моето мнение. Първо по чл. 69, т.3 имаме наказание на общинския съветник. И там пише, че по отношение на общински съветник могат да се прилагат следните дисциплинарни мерки, забележка, второ отнемане на думата и трето отстраняване от заседание. Сега тука пишем и след като го отстраним го наказваме още веднъж с 50% от възнаграждението. Аз смятам, че не може да има две наказания за едно и също нещо. Това смятам господин Добрев, че е много така рестриктивна точка и много тоталитарно предложение да не бъде крайн. И смятам, че ако бяхте опозиция първи щяхте да възразите срещу това предложение. Като се има предвид, че това е субективно решение на председателя на общинския съвет, според мен председателя на общинския съвет и избран не заради своите лични качества и професионални, а заради договорки партийни така и личности договорки. Това е в цялата страна и аз смятам, че когато се вземе такова решение, примерно вие сте от една парламентарна група, едва ли за същото деяние може да накаже някой от вашата група и ще вземете субективно решение и по този начин вие ще оцетите общинския съветник с 50% от възнаграждението. Това според мен има за цел така да сплаши общинските съветници, които имат и различно мислене и по този начин ще бъдат възпирани да си изразяват своето мнение. Другото, което искам да кажа, че в големия парламент българския затова имат имунитет депутатите, защото когато защитават така обществения интерес знаем, че обществения интерес много по пламенно се защитава от опозицията се

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

казват някои неща малко по остро и могат да бъдат тълкувани по различен начин и смятам, че по този начин след отстраняване и взимане на 50% от възнаграждението, което според мен е неправилно, така по този начин ще се опитате да затворите устата на инакомислещите общински съветници, така че аз смятам, че това предложение и то в тази връзка общинският съвет на правилника нашия би трябвало да отпадне. Още повече ще се обърна и към колегите от управляващото мнозинство, че следващият мандат може някои от тях да попаднат в ситуация, да бъдат опозиция и тогава на тях ще им се затваря устата по този начин. Смятам, че това предложение не е правилно и би трябвало да отпадне и да не се взима. Достатъчно е наказанието за отстраняване от заседание и общинския съветник не може нали да гласува след като бъде отстранен. Смятам, че това е правилно и би трябвало да го гласуваме да отпадне това 50% отнемане на възнаграждението на общинския съвет.

С.Добрев –Смесвате понятията в парламента. Да ви кажа само парламентът също има отстраняване, а депутатския имунитет няма нищо общо. Депутатският имунитет е за да предпази депутата от съдебно преследване. Знаете как се сваля имунитет неспазването на правилника в парламента, понеже давате пример с парламента също се наказва по идентичен начин. Може би с разлика в самите наказания и да ви кажа за отстраняване от зала депутатът губи паричните си възнаграждения за целия ден. Също така мисля, че даже реда е същият там забележка 1ва, 2ра, 3та. Да ви кажа и най важното, ако се спазва правилника и се върви по ред никой няма да бъде отстранен. И това е санкция, а значи глобата е санкция, а отстраняването е отстраняване от зала тоест лишаване от гласуване. Нищо общо няма депутатския имунитет и нищо общо няма сплашването на опозицията с отстраняване от зала.

Я.Янков – Значи аз го разбирам по този начин. Така че казвам ви, че смесвате понятията. Моите аргументи са такива и сега в този ред на мисли, ако това нещо го предложите, аз ще направя предложения в чл.71 или 73, 74 да влезе поощрение на общински съветници, които 6 месеца не вземат думата и подкрепят безпрекословно решенията и предложенията на кмета на общината да им се дава по половин заплата отгоре.

Т.Тодоров – Аз също искам да изразя моето становище по този въпрос със санкцията. За някои неща господин Янков беше прав, но за много не е така. Считам, че това е добра възпитателна мярка. Тази санкция, която се налага на общински съветници, които нарушат нормалния тон, нормалното говорене. За съжаление аз съм един от тях да не казвам, може би, че и аз съм човека, който най често съм си позволявал такова държание, за което си нося отговорността. Считам, че точно финансовата санкция има възпитателна мярка към всеки един от общинските съветници. Говоря по принцип и считам, че когато

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

влезе в сила тази санкция тона в този общински съвет ще стане малко по различен, малко по коректен, малко по как да кажа малко по спокоен, защото ако досега има искри, които от време на време припламват, по добре е да ги потушим преди да е станало нещо по неприятно. Знаете какво се случи между мен и господин Стойков, че водихме и съдебни дела и така нататък и всичко това стана благодарение на чувството за безнаказаност. Дали ще им на мен дали ще е някой друг общински съветник, но това чувство за безнаказаност го има. Това дело беше такова доказателство затова и в края на краищата считам, че тази мярка е много добра. Общински съветници, които имат коректно държание, излагат тезите си и не нарушават добрия тон няма от какво да се страхуват от санкции и такива други неща, които бяха казани. Благодаря.

Х.Гугучков – Аз също поддържам мнението на господин Янков, споменах го и на комисията, когато обсъждахме промените по правилника. Смятам, че не е редно, защото дисциплинарните мерки са абсолютно същото като дисциплинарно наказание. Не смятам, че за едно и също нещо даден човек бил той общински съветник или представител, който и да било трябва да получава две наказания и ще опонирам само на господин Янков за едно нещо. Практически не съм съгласен с тезата му, че това цели да сплаши общинския съветник. Това цели да сплаши общинския съветник, който е тук само заради възнаграждението, така че смятам, че това нещо трябва да отпадне, защото в края на краищата това е парламент, макар и местен. Тук има различни хора, различни характери. Всеки и има своя теза. Всеки има право да се изкаже, понякога това може да стане с тон по висок. Не смятам, че трябва да се дава бухалка в ръцете на председателя на общинския съвет.

С.Добрев – Само да кажа, че никой никога не е отстраняван за изразяване на теза и за изказано мнение.

И.Гецова – Аз също правя изказване в подкрепа на предложението на господин Янков тази алинея да отпадне по следните причини. Първо когато един общински съветник по някакъв начин е нарушил правилника за работа на общинските съветници по този правилник, който приемаме вие налагате с чл.69 няколко вида санкции и дисциплинарни мерки забележка, отнемане на думата, отстраняване от заседание. Ако смятате да увеличавате във финансово изражение тази дисциплинарна мярка, така както се старайте да я облечете в финансова загуба, или финансово ощетение, или финансово наказание общинския съветник с тези 50% от неговото възнаграждение логиката ви трябва да върви по същия начин и за останалите дисциплинарни мерки, защото те са вид дисциплинарни мерки и ако те ще носят санкция, би трябвало да носят еднаква санкция. Тоест, ако вие приемете хипотезата, че при отстраняване на заседание ще бъде глобен с 50% от

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

възнаграждението даден общински съветник, логично е към останалите две дисциплинарни мерки също да бъде предложена някаква финансова санкция по тях, съобразно тежестта на дисциплинарната мярка едно и две, ако тази мярка тази алинея бъде приета. И при отстраняване един общински съветник бъде наказан с финансова санкция от 50% от неговото възнаграждение. Мисля, че трябва да подходите справедливо, защото ако отстраняването на този общински съветник стане в последната или предпоследната точка от дневния ред, той по смисъла на закона за местното самоуправление и местната администрация е свършил голяма част от своята работа. Дал си е гласа дали някаква легитимност на приетите актове на общински съвет и отстраняването му в последната точка от дневния ред с 50% санкция не е справедливо по отношение на добросъвестно изпълнената му работа в останалата част от времетраенето на заседанието на общинския съвет. И второ отстраняването му с 50% санкция, която пък змсма категорично казва, че за своята работа и участие в заседанията на общинския съвет и комисиите общинския съветник получава възнаграждение. Нарушавате смисъла на опцията, с която се формира възнаграждението на един общински съветник и подлагате дори легитимността на актовете, които общински съвет е взимал, когато той е присъствал в тези заседания. Така че мисля, че не е редно да се заигравате с този вид финансова санкция не толкова като парично изражение. Какво ще получи ли? Какво няма да получи един общински съветник за всички тук е ясен мотива защо се предлага за първи път в историята на работата на общинските съветници такава санкция. Още повече, че дори да я приемете, а за да бъдете категорични, че вие не искате да затваряте устата на неудобните общински съветници, вкарайте в този правилник съдържание, с което да докажете и да мотивирате, че вие имате еднакво поведение, еднаква санкция към поведението на всеки един общински съветник, защото по този начин ние не получаваме сигурност, че вашето лично отношение към един общински съветник от опозиционната страна или съветник извън управляващото мнозинство ще бъде подложен на реална преценка като поведение спрямо един общински съветник, който е член на управляващото мнозинство, така че аз също поддържам тезата тази алинея да отпадне. Благодаря.

С.Добрев – 6 минути изказване при позволени 3. Да кажа само две думи. Имаше нон сенс в изказването на госпожа Гецова. Няма как да искате наказание и за забележка и след това да казвате, че той си е свършил работата. Ще прочета чл.17, ал.1 за участието си в заседание на общински съвет и неговите комисии общински съветник получава през съответния месец възнаграждение. Значи за участие той получава възнаграждение. Вие как така по презумпция говорите, че общинският съветник ще бъде отстранен, ако въобще се стигне до отстранява последна точка, ами ако е отстранен в точка.

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

И.Гецова – Вие по презумпция излизате от нормата защо един общински съветник получава възнаграждение. Змса казва общинският съветник получава възнаграждение за своята си работа в комисии и заседание. И в едно отстраняване, защото вие не знаете даден общински съветник в кой момент от дадено заседание ще прояви поведение, което вие ще смятате, че това е достатъчно в нарушение на правилника, за да го отстраните и ако това се случи в десета точка този общински съветник в участието му до десета точка в даденото заседание ще е извършил голяма част от работата, за която получава възнаграждение. Вие нямате право да го лишите от законово изпълнен труд, за който получава възнаграждение. Ако вашата презумпция е да накажете с хикс пари при една дисциплинарна мярка и нейното изражение е 50% от изработеното от него правомерно възнаграждение, тогава за да има логика поведението им сложете хикс пари наказание финансова санкция и върху останалите дисциплинарни мерки, защото така върви логиката на нещата, при налагането на дисциплинарна мярка, която е обвързана и с финансова санкция.

С.Добрев – Аз ще се съглася с тезата на господин Тодоров. Тази точка е малко дисциплинираща. Никой няма да бъде отстранен за теза или за изказано противно мнение или за коригиране на мнение на предложения, предложена от общинската администрация или от председателя. Така само да кажа, че правилникът, по който работим сега, ако трябва да бъде стриктно общински съветник, няма право да се изказва два пъти по една и съща точка.

З.Войводов – Категорично поддържам становище, че тази точка е обида за общинския съвет направо бих го нарекъл. Тъй като аз поддържам становището, че възнаграждението се дава за положен труд и по кодекса на труда е така за всеки един работник, който е положил труд, се дължи възнаграждение. Вие по този начин наистина искате да ни лишите от възнаграждение, въпреки че добросъвестно се е подготвял за сесия, направил е съответните проучвания. Подготвял се е за сесията, направил е съответни проучвания, но само за това, защото на някой прага му на обидчивост е малко по различен от на останалите може да бъде решено, че той е обидил някого. Даже искам да ви кажа, че преди малко във вашето си изказване господин председател, допуснахте нарушение на правилника. Вие казахте, аз ви отстраних за обида на общинска администрация, нали така? Къде има такава точка в чл.73? Има точка 4 оскърбява общинския съвет, къде пише нещо за общинска администрация? Вие казвате аз за това ви отстраних и ето го първото нарушение. Вие не приложихте правилника съгласно, както е написан и сте отстранили общински съветник за това, защото ви се е сторило, че има прекалено остър език и че обижда някой от общинска администрация, но не е толкова важно това дали човек е от

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

общинска администрация, дали е от общинския съвет, но така е записано така или иначе за мен обаче е важно друго. Тази санкция отстраняване на общински съветник има съвсем друга цел. Тази санкция има за цел да възстанови реда в залата. Има за цел да продължим нормалната дейност на общинския съвет и ако има някой, който пречи на това, както така е записано в точка две продължително и непрекъснато не дава възможност за нормална работа в заседателната зала чл. 73, тогава може да бъде приложена тази мярка, но за това, че някой си е решил, че е обиден и то за дума дали в резултат на разгорещен спор не може да се прилага такава санкция. Да ползвате точка 4 за оскърбяване на общинския съвет или на някой друг, който смятате, че ще бъде причислен в тази категория и следващия момент да му отнемете възнаграждението, въпреки че съвестно си е свършил работата. Особено за заседание на общинския съвет, като преди това се е подготвял нали продължително време за да се изкаже по определените, щом като е влязъл в дебат, той се е подготвил за тази точка и съответно има съответната подготовка, нали и е положил съответния труд и вие за това, че ви е казал думичка, която намирате за обида или че е малко по остра го отстранявате от заседание и го лишавате от 50% от възнаграждението. Не толкова важно е, че му вземате някакви пари. Ако 400лв., нали там или 300лв. са някакво решение на въпроса това да има ред в залата не мисля, че сме паднали до нивото на това за 400лв. някой да ни размахва пръчката насреща и да смята, че ние сме така под нивото на останалите и прекалено агресивно се държим. Мисля, че е имало много случаи, в които сме прощавали, така и по остри изказвания и по така поведение, което нали не наричам агресия, но да речем, че по някакъв начин с жестове или с нещо друго може да се счете, че има някакъв вид агресия към останалите или пък някакво императивно налагане на собственото мнение, така че категорично поддържам становището, че точка 4 трябва да отпадне и да си остане санкцията отстраняване на общински съветник с цел поддържане на реда в залата и възстановяване, нали за да може заседанието да продължи. Това е достатъчно санкциониране на човека. Той няма право от там нататък да участва в дебати, така че дори и да е имал нещо какво да каже, той няма право да го каже от трибуната на общинския съвет. Благодаря.

С.Добрев – Ще подложа на гласуване предложението на господин Янков. Повечето изказали се се обединиха около него.

- Гласува се предложението на Янко Янков „чл.15, ал.2, т.4 при отстраняване от заседание на Общински съвет по чл. 69, т.3 от настоящия правилник – 50 % от възнаграждението - да отпадне“

Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.

Общинският съвет гласува и със "за" - 7, "против" - 2 и "въздържали се" - 7
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - Въздържал се
2. Даниел Димитров Димов: - За
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - За
4. Деян Николов Рачев: - Въздържал се
5. Златко Христов Войводов: - За
6. Иван Валериев Иванов: - Въздържал се
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - За
8. Пепа Бориславова Банова: - Въздържал се
9. Росен Георгиев Иванов: - Въздържал се
10. Румен Иванов Стойков: - За
11. Сашка Валентинова Михайлова: - Въздържал се
12. Сергей Христов Добрев: - Против
13. Стоян Христов Йорданов: - Въздържал се
14. Тодор Димитров Тодоров: - Против
15. Христо Добринов Гугучков: - За
16. Янко Колев Янков: - За

Не се приема.

Други изказване не се направиха.

- Гласува се целият Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на община Лясковец.

Общинският съвет гласува и със "за" - 9, "против" - 3 и "въздържали се" - 4
Поименни гласове по основния въпрос:

1. Веселин Николаев Гърбатилов: - За
2. Даниел Димитров Димов: - Въздържал се
3. Даниела Тодорова Арабаджиева: - Въздържал се
4. Деян Николов Рачев: - За
5. Златко Христов Войводов: - Въздържал се
6. Иван Валериев Иванов: - За
7. Ивелина Хараламбиева Гецова: - Против

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

8. Пепа Бориславова Банова: - За
9. Росен Георгиев Иванов: - За
10. Румен Иванов Стойков: - Въздържал се
11. Сашка Валентинова Михайлова: - За
12. Сергей Христов Добрев: - За
13. Стоян Христов Йорданов: - За
14. Тодор Димитров Тодоров: - За
15. Христо Добринов Гугучков: - Против
16. Янко Колев Янков: - Против

Приема се.

След направеното гласуване Общинския съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 108

По т.14 от дневния ред – Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на община Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА, Общински съвет - Лясковец
При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 9 гласа „за”, 3 гласа „против” и 4 гласа „въздържали се”, Общински съвет

Р Е Ш И:

Приема Правилник за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на община Лясковец.

* * *

По точка петнадесета:

Питания

З.Войводов – Запознах се с отговорът предоставен от общинска администрация на моето питане. Доволен съм от това, че в общинският бюджет са получени допълнителни средства за да може да реализира програмата си. Доволен съм от това, че се отстрани тази неправда един общински имот да бъде ползван неправомерно. Надявам се, че декларацията, която е подадена от неправомерно ползващия имота е следствие на това, че може би около това се разшумя твърде много и реши, че е по добре да признае нарушението и да внесе съответната санкция. Така че по отношение на това дали аз съм удовлетворен от действи. На общинска администрация мога да кажа, че да, ако общинска

**Общински съвет Лясковец, Протокол № 16 от 27 юни 2024 г. от редовно заседание на
Общинския съвет, мандат 2023-2027 г.**

администрация желае да покаже. Така активната си подкрепа на това да бъде защитавана правдата и да бъде. Нали съответно предприемани всички действия по отношение на изпълнението на бюджета може да го изчете отговора нали като така към всички граждани да знаят за какво иде реч благодаря

*

*

*

Поради изчерпване на дневния ред г-н Сергей Добрев – Председател на Общинския съвет закри редовното заседание на Общинския съвет в 15:50 часа.

Сергей Добрев

Председател на Общински съвет - Лясковец