



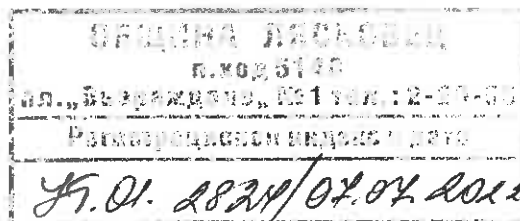
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЛЯСКОВЕЦ

206/12.04.2022г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Д-Р ИВЕЛИНА ХАРАЛАМБИЕВА ГЕЦОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) за обект: „Изграждане на мрежова фотоволтаична система с инсталирана мощност 140,4 kWp и максимална променливотокова мощност от 136 kW в ПИ 37664.210.24, с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново и Подобект: Външно присъединяване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Лясковец е постъпило Заявление с вх. № М-1516/06.06.2022 г. и техническо задание с предложение от „Кехлибар“ ЕООД с ЕИК 104043644, с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Изграждане на мрежова фотоволтаична система с инсталирана мощност 140,4 kWp и максимална променливотокова мощност от 136 kW в ПИ 37664.210.24, с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново и Подобект: Външно присъединяване“. Поземлен имот (ПИ) 37664.210.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Козаревец – Стопански двор е собственост на „Кехлибар“ ЕООД с ЕИК 104043644 съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № [REDACTED], том [REDACTED], рег. [REDACTED], дело № [REDACTED] на нотариус с рег. № 296 в регистъра на Нотариалната камара. Подробният устройствен план - Парцеларен план на проектното трасе за обект: „Изграждане на мрежова фотоволтаична система с инсталирана мощност 140,4 kWp и максимална променливотокова мощност от 136 kW в ПИ 37664.210.24, с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново и Подобект: Външно присъединяване“ е изготвен по искане на „Кехлибар“ ЕООД с ЕИК 104043644 във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД на фотоволтаична система в ПИ 37664.210.24 по КККР на землището на с. Козаревец – Стопански двор.

Поземлен имот 37664.210.24 по КККР на землището на с. Козаревец – Стопански двор е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) „за животновъден комплекс“. В него съществува стопанска сграда с идентификатор 37664.210.24.1 – собственост на възложителя „Кехлибар“ ЕООД. Целта на Подробният устройствен план - Парцеларен план е изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на съществуващата сграда, за която има издадено Разрешение за строеж № 48 Кц/19.08.2021 г. от Главен архитект на Община Лясковец, влязло в сила на 09.09.2021 г.

Съгласно сключения Договор № ПД-ПВИ-152-Д-ПВИ-1053-28.01.2022 г. от 07.02.2022 г. за условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД, присъединяването на фотоволтаичната централа ще се осъществи в ново ел. табло в разпределителна уредба на трансформаторен пост (ТП) „ТКЗС 1“ Козаревец в ПИ 37664.210.46.1. От трафопоста до границата на ПИ 37664.210.24 ще бъде изградена нова въздушна мрежа НН (ВМНН), която ще се разположи в ПИ 37664.210.47 с НТП „За местен път“ – публична общинска собственост на Община Лясковец.

Внесеното техническо задание с предложение от възложителя „Кехлибар“ ЕООД с ЕИК 104043644 за обект: „Изграждане на мрежова фотоволтаична система с инсталирана мощност 140,4 kWp и максимална променливотокова мощност от 136 kW в ПИ 37664.210.24, с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново и Подобект: Външно присъединяване“, не противоречи на действащата нормативна уредба и е предпоставка за изготвяне на Подробен устройствен план - Парцеларен план, при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните и други нормативни изисквания по устройство на територията. Съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, възлагането на изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план, може да бъде разрешено с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Към настоящето предложение прилагам копия от следните документи:

1. Заявление за изработване на ПУП – ПП;
2. Техническо задание за проектиране на ПУП – ПП;
3. Предложение за ПУП - ПП.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1, във връзка с ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в изпълнение на правомощията си по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Лясковец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Лясковец дава разрешение за изработване Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Изграждане на мрежова фотоволтаична система с инсталирана мощност 140,4 kWp и максимална променливотокова мощност от 136 kW в ПИ 37664.210.24, с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново и Подобект: Външно присъединяване“.

2. Общински съвет Лясковец одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Изграждане на мрежова фотоволтаична система с инсталирана мощност 140,4 kWp и максимална променливотокова мощност от 136 kW в ПИ 37664.210.24, с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново и Подобект: Външно присъединяване“.

3. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: арх. Костадин Чатов – Гл. архитект на Община Лясковец