



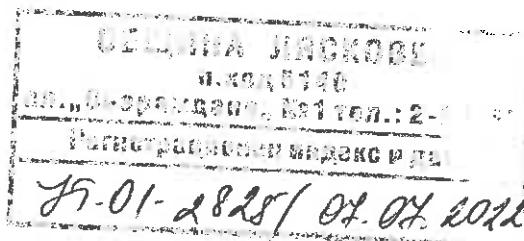
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



207/12.07.2022г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЛЯСКОВЕЦ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Д-Р ИВЕЛИНА ХАРАЛАМБИЕВА ГЕЦОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР – ПЗ) на гр. Лясковец, за имоти извън границите на урбанизирана територия, представляващи поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и 44793.143.21 и обединяването им с урегулиран поземлен имот № 44793.143.68 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“ с цел разширение на съществуваща складова база

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. Със Заповед № 161/10.02.2015 г. на Кмета на Община Лясковец е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхват поземлен имот (ПИ) с № 143002 с площ 5499 м² по Картата за възстановена собственост (КВС) на землището на гр. Лясковец, местността „Клена“. В последствие с Решение № КЗЗ – 09/08.04.2015 г. (т. 35) на Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните е променено предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди за изграждане на обект: „Складова база за замразено месо“ по искане на собственика на имота и възложител „С И Д“ ЕАД с 202903288.

С последваща Заповед № 1594/20.10.2015 г. на Кмета на Община Лясковец е одобрен Комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните части:

- Проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) № 143002 и № 143003 (собственост на възложителя „С И Д“ ЕАД с 202903288, който вече е с променено предназначение и е отразен по КВС с начин на трайно ползване „хранителна промишленост“), с начин на трайно ползване (НТП): „хранителна промишленост“, отразени по КВС в землището на гр. Лясковец, местността „Клена“, съгласно който се променя застроителната линия между имотите като се поставя по регулационната им граница, и от начин на застрояване „свободно“ съгласно одобрен предходен ПУП - ПЗ, се установи нов начин на застрояване „свързано“ на регулационната граница между тях;

- Инвестиционни проекти, по които Главния архитект на Община Лясковец е издал Разрешение за строеж № 50 КПИИ Лц/ 20.10.2015 г. за строеж V-та категория -

„Разширение на предприятието за преработка на меса от домашни копитни животни“ и Разрешение за строеж № 49 КПИИ Лц/ 20.10.2015 г. за строеж I-ва категория - „Фирмена бензиностанция“.

С последваща Заповед № 538/23.03.2018 г. на Кмета на Община Лясковец е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП - ПР - ПЗ) с обхват: поземлен имот извън границите на урбанизираната територия, отразен с № 143004 по КВС на гр. Лясковец, местност „Клена“ и начин на трайно ползване „нива“. С Решение № КЗЗ – 09/19.04.2018 г. (т. 47) на Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните е променено предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди за разширение на обект: Производствени и складови дейности и обединяването му с урегулирани поземлени имоти: УПИ № 143002 и УПИ № 143003 с вече променено предназначение с показатели за зона от вида „предимно производствена“ – плътност на застрояване – Пзастр. до 80%, интензивност на застрояване – Кинт. – 2,5, минимална озеленена площ 20%, начин на застрояване – свободно.

Към настоящия момент обединените урегулирани поземлени имоти (УПИ) са означени с общ № 44793.143.68 по Картата за възстановена собственост (КВС) на землището на гр. Лясковец, местността „Клена“.

II. С Решение № 453/25.10.2018 г. на Общински съвет Лясковец е одобрен Общ устройствен план, съгласно който поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и ПИ 44793.143.21 попадат в зона „Сср“ (терени за земеделски нужди с възможност промяна предназначението за неземеделски нужди). Поземлените имоти имат начин на трайно ползване (НТП) „нива“.

Със свое Решение № 271/31.05.2021 г. Общински съвет Лясковец е дал разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на гр. Лясковец, общ. Лясковец. С последващо Заявление с вх. М-477/ 22.02.2022 г. е внесен Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП - ПР - ПЗ) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, с оглед разрешеното проектиране. Проектът за ПУП - ПР - ПЗ е разгледан на заседание на Общински Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ), проведено на 13.06.2022 г. и е приет без забележка с Решение № 16 от Протокол № 3.

Целта на проекта за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР – ПЗ) на гр. Лясковец е отреждане на земеделска земя - поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и ПИ 44793.143.21 за неземеделски нужди и обединяването им с урегулиран поземлен имот № 44793.143.68 в нов УПИ - № 44793.143.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“, който наследява градоустройствените параметри на УПИ № 44793.143.68. Определя се застроителна зона – „предимно производствена“ и конкретно предназначение на имота: „за производствено складови дейности“ (ПСД).

В съответствие с разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, изготвеният проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР – ПЗ) на гр. Лясковец, за имоти извън границите на урбанизирана територия, представляващи поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ 44793.143.22, ПИ 44793.143.21 и УПИ № 44793.143.68 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“ по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, е необходимо да бъде съгласуван и одобрен с решение на Общински съвет Лясковец.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1 и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет Лясковец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Лясковец одобрява изготвеният проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР – ПЗ) на гр. Лясковец, за имоти извън границите на урбанизирана територия, представляващи поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и 44793.143.21 и обединяването им с урегулиран поземлен имот № 44793.143.68 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“ с цел разширение на съществуваща складова база.

В Общия устройствен план на гр. Лясковец поземлените имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и ПИ 44793.143.21 попадат в зона „Сср“ (терени за земеделски нужди с възможност промяна предназначението за неземеделски нужди). Поземлените имоти имат начин на трайно ползване (НТП) „нива“.

С настоящия ПУП – ПР – ПЗ на гр. Лясковец се отрежда земеделска земя за неземеделски нужди за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и ПИ 44793.143.21, като двата имота се обединяват с урегулиран поземлен имот (УПИ) № 44793.143.68 в нов УПИ 44793.143.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“, който наследява градоустройствените параметри на УПИ № 44793.143.68. Определя се застроителна зона – „*предимно производствена*“ и конкретно предназначение на имота: „**за производствено складови дейности**“ (ПСД).

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ в Държавен вестник.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Община Лясковец до Административен съд - Велико Търново.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: арх. Костадин Чотов – Гл. архитект на Община Лясковец