



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО
Г-Н ЗЛАТКО ВОЙВОДОВ-
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ПП „ГЕРБ“

КОПИЕ:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЛЯСКОВЕЦ

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п.код 5140 пл. „Възраждане“ №1 тел.: 2-20-55 Регистрационен индекс и дата
Р/ 02-3038 # 1/27.06.24

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 5140 гр. ЛЯСКОВЕЦ пл. „Възраждане“ №1 тел. 21-20 Регистрационен индекс и дата
187 27.06.2024

ОТГОВОР ОТ ВАСИЛ ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Относно: Питане от Златко Войводов – общински съветник, постъпило с вх. № 150/30.05.2024 г. на Общински съвет Лясковец и вх. №РД-02-3038/20.06.2024г. на Община Лясковец

**УВАЖАЕМИ Г-Н ВОЙВОДОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с отправено питане от общинския съветник Златко Войводов, изпратено ми на 20.06.2024г. с писмо с изх. № 150/30.05.2024 г. на Общински съвет Лясковец, Ви предоставям следната информация:

1. За имот – частна общинска собственост с идентификатор 20835.66.25, находящ се в землището на с. Джулюница, общ. Лясковец, местност „Качуля“, с начин на трайно ползване: нива, категория трета, площ 80.744 дка е проведен публичен търг с явно наддаване, като на основание Решение №630/31.08.2023г. на Общински съвет Лясковец е издадена Заповед №2006/02.10.2023г. на Кмета на Община Лясковец за организиране и провеждане на търга с явно наддаване за отдаване под наем на описания по-горе имот със срок една година, считано от стопанската 2023-2024г. Със заповед №2137/19.10.2023г. на Кмета на Община Лясковец за спечелил търга е определен Първан Иванов Първанов, като заповедта му е връчена на 24.10.2023г. Заповедта е връчена и на неспечелилите търга ЕТ „ЕПЪЛ КИРИЛ КИРОВ“ –с. Джулюница – на 23.10.2023г. и на „ВеСт 2023“ ЕООД – с. Джулюница – на 02.11.2023г. В законоустановения 14 дневен срок Заповед №2137/19.10.2023г. е обжалвана пред Административен съд – Велико Търново от участника в търга ЕТ „ЕПЪЛ КИРИЛ КИРОВ“ –с. Джулюница и към момента на изготвяне настоящия отговор, съдебната процедура по обжалването на административния акт е във фаза обжалване пред Върховен административен съд, като делото е насрочено и проведено на 19.06.2024г. за което все още няма постановено и връчено решение. Върховният административен съд разглежда постановеното и обжалвано решение на Административен съд-Велико Търново №535/14.02.2024г., с което е отменена Заповед

№2137/19.10.23г. на заместник кмета на Община Лясковец и изпратена преписката за възобновяване на търга при спазване на указанията по тълкуване и прилагане на закона, дадени в мотивите на решението.

Към момента Заповед №2137/19.10.2023г. на Кмета на Община Лясковец не е влязла в сила, тъй като няма все още постановено решение на Върховен административен съд.

2. Във връзка с искането да се извърши проверка на състоянието на имот – частна общинска собственост с идентификатор 20835.66.25, находящ се в землището на с. Джулюница, общ. Лясковец, местност „Качуля“, с начин на трайно ползване: нива, категория трета, площ 80.744 дка, беше назначена комисия със заповед №859/05.04.2024г., като оглед на имота се извърши на 15.04.2024г. и беше изготвен протокол. Комисията установила следното: „Имотът е почистен от плевели, изоран, култивиран и засят с царевица. Предвид състоянието на засетите семена, сеитбата е извършена няколко дни преди огледа.

Към момента на огледа, комисията не може да установи кой е засял имота, тъй като на място не бяха открити селскостопански машини или работници.“

Земеделският производител Първан Иванов Първанов от с. Джулюница в кабинета на кмета на Община Лясковец, направи изрично изявление, че обработва описания по-горе имот, за който е участвал в тръжната процедура и е обявен за спечелил търга. Наясно е, че обработва имота без правно основание, но мотивът му е бил да не остане земята пустееща за цяла стопанска година. Същият изрази готовност да заплати предвидената в ЗСПЗЗ санкция за неправомерното ползване на имота. Във връзка със своето изявление, Първан Иванов Първанов подписа декларация, с която признава че ползва имота без правно основание.

След като се установи лицето, което ползва общинския имот без правно основание, беше издадена заповед №1520/25.06.2024г. на Кмета на общината за изземване на имот – частна общинска собственост с идентификатор 20835.66.25, находящ се в землището на с. Джулюница, общ. Лясковец, местност „Качуля“, с начин на трайно ползване: нива, категория трета, площ 80.744 дка, като в същата заповед е указано, че в 7 дневен срок от датата на получаване на заповедта от Първан Иванов Първанов, същият може да внесе по банковата сметка на общината сумата в размер на 9931.50 лв. /девет хиляди деветстотин тридесет и един лева и петдесет стотинки/, представляваща трикратния размер на средното годишно рентно плащане за стопанската 2023-2024г. за землището на село Джулюница /по 41 лв. на дка х3/ за времето на неправомерното ползване – стопанската 2023/2024г.

ВАСИЛ ХРИСТОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Деница Коева – зам.кмет на Община Лясковец

Веселина Енчева – Директор дирекция ОСУТЕЕП и ОП

Изготвил: Валя Петрушева – ст.експерт ОС към дирекция ОСУТЕЕП и ОП.