



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



## МОТИВИ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА МЕТОДИКАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

*На основание чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 26, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), Община Лясковец уведомява всички заинтересовани лица и организации, че открива производство по издаване на подзаконов нормативен акт, което предвижда изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество.*

*Промените са насочени към актуализация на нормативната уредба в областта на управлението на имоти – общинска собственост, актуализация на годишната базисна наемна цена на общински поземлен фонд (зеделски земи) към 01.10.2022 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт, който възлиза на 12,8%, както и актуализация на месечната базисна наемна цена на общинско имущество към 01.01.2023 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт на официалната му интернет страница, който възлиза на 15,3 %.*

*Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, който е достъпен на официалната интернет страница на общината - [www.lyaskovets.bg](http://www.lyaskovets.bg), в секция Общински съвет „Проекти на нормативни актове“.*

*В 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на общината, Община Лясковец приема предложения и становища относно проекта за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество. Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат представени на e-mail: [obshtina@lyaskovets.bg](mailto:obshtina@lyaskovets.bg) или в Центъра за информационно обслужване на Община Лясковец, находящ се в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1.*

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) Ви представяме следните мотиви за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество.

### **I. Причини, които налагат приемането на промени в нормативния акт:**

Към настоящия момент на територията на Община Лясковец действа Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета с Решение № 150/29.07.2004 г. на Общински съвет Лясковец. Така приетата от Общински съвет Лясковец методика

многократно е изменяна и допълвана, като последното ѝ изменение и допълнение е с Решение № 385/31.03.2022 г. на Общински съвет Лясковец.

В резултат на последните промени, в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество са определени месечните базисни наемни цени на общинско имущество към 01.01.2022 г., като проектът за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е продиктуван от необходимостта от актуализация на нормативната уредба в областта на управлението на имоти – общинска собственост, актуализация на годишната базисна наемна цена на общински поземлен фонд (земеделски земи) към 01.10.2022 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт, който възлиза на 12,8 %, както и от актуализация на месечната базисна наемна цена на общинско имущество към 01.01.2023 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт на официалната му интернет страница, който възлиза на 15,3 %.

Същевременно в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е предвидено да бъде извършвана актуализация на наемните цени на нежилищни помещения, жилищни помещения, празни дворни места, язовири, терени, както и при почасово отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителски цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт, а по отношение на земеделските земи е предвидено актуализация на наемните цени да се извършва с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителски цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт, без да е определена конкретна дата, към която се извършва актуализацията. С цел избягване на субективизъм е необходимо в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество да бъде определена конкретна дата, към която се извършва актуализацията на наемните цени, което ще доведе до по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност.

На следващо място в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е посочена както първоначално определената с Решение № 150/29.07.2004 г. на Общински съвет Лясковец за приемане на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество месечна и годишна базисна наемна цена на общинско имущество и определената с Решение № 130/30.07.2020 г. на Общински съвет Лясковец почасова базисна наемна цена за отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, така и месечна, годишна и почасова базисна наемна цена на общинско имущество към 2022 г., в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за 2022 г., публикуван от Националния статистически институт, които с настоящото предложение за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество ще бъдат актуализирани към 01.10.2022 г. – за годишна базисна наемна цена на общински поземлен фонд (земеделски земи) спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца) и към 01.01.2023 г. – за месечна базисна наемна цена на общинско имущество спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.). Поради факта, че в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество са посочени актуалните месечни, годишни и почасови базисни наемни цени е напълно ненужно в същата да са посочени и първоначално определените месечни, годишни и почасови базисни наемни цени на общинско имущество.

Както бе посочено и по-горе, в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е посочена месечна, годишна и почасова базисна наемна цена на

общинско имущество към 2022 г., в която са отразени актуалните наемни цени, спрямо средногодишния индекс на потребителските цени за 2022 г. Тази месечна, годишна и почасова базисна наемна цена на общинско имущество се актуализира всяка година спрямо средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт. С оглед необходимостта от бързина и процесуална икономия при определяне на месечна, годишна и почасова базисна наемна цена на общинско имущество всяка година спрямо средногодишния индекс на потребителските цени, е необходимо наемната цена на общинско имущество да се актуализира автоматично, съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт, без да е необходимо да се изменя Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество по реда на Закона за нормативните актове.

## **II. Съблюдавани принципи при изработването на проекта за нормативен акт**

С оглед разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА, изработването на проекта за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, протече при съблюдаване и зачитане на следните общоважими принципи:

### **1. Принцип на необходимост:**

На територията на Община Лясковец действа Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, в която са определени месечни, годишни и почасови базисни наемни цени на общинско имущество. Проектът за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е продиктуван от необходимостта от актуализация на нормативната уредба в областта на управлението на имоти – общинска собственост, актуализация на годишната базисна наемна цена на общински поземлен фонд (зеделелски земи) към 01.10.2022 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт, който възлиза на 12,8 % и от актуализация на месечната базисна наемна цена на общинско имущество към 01.01.2023 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт на официалната му интернет страница, който възлиза на 15,3 %.

Съгласно чл. 76, ал. 3 от Административно процесуалния кодекс (АПК), общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение, като следва стриктно да бъдат съобразени и приложимите разпоредби от нормативните актове от по-висока степен.

### **2. Принцип на обоснованост:**

Проектът за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, е съобразен с действащото законодателство в областта на обществените отношения, свързани с управление на общинско имущество в Република България – Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Закона за нормативните актове (ЗНА) и Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), с оглед разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА.

### **3. Принцип на предвидимост и откритост:**

Разпоредбите на проекта за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество са съобразени изцяло с действащите нормативни актове, като същите са обсъдени и съгласувани със заинтересованите страни на различни нива.

Проектът за изменение и допълнение на Методика за определяне на наемни цени на общинско имущество, заедно с мотивите ще бъдат публикувани на официалната интернет страница на Община Лясковец - [www.lyaskovets.bg](http://www.lyaskovets.bg), в секция Общински съвет „Проекти на нормативни актове“, като в **30-дневен срок** от публикуване на обявлението, Община Лясковец приема предложения и становища относно проекта за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат представени на e-mail: [obshtina@lyaskovets.bg](mailto:obshtina@lyaskovets.bg) или в Центъра за информационно обслужване на Община Лясковец, находящ се на пл. „Възраждане“ № 1 в гр. Лясковец.

#### **4. Принцип на съгласуваност:**

Проектът за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е изготвен като са взети предвид всички мнения и становища от различни експерти от общинска администрация на Община Лясковец, като отделно ще бъдат взети предвид и постъпилите писмени предложения в хода на общественото обсъждане при изработването на подзаконовия нормативен акт.

#### **5. Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:**

В работната група по изготвяне на проекта взеха участие служители от различни сектори на общинската администрация, като бяха взети предвид техните експертни мнения и становища по повод предложените изменения по настоящия проект.

### **III. Цели:**

Настоящият проект за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е изготвен с цел актуализиране и прецизиране на нормативната уредба в областта на управлението на имоти – общинска собственост, актуализация на годишната базисна наемна цена на общински поземлен фонд (зеделски земи) към 01.10.2022 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт и от актуализация на месечната базисна наемна цена на общинско имущество към 01.01.2023 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт на официалната му интернет страница.

С този проект на нормативен акт се цели създаване на актуално, съвременна нормативна уредба, съобразена със законовите разпоредби и общественоекономическата реалност, уреждащи същата материя, удовлетворяване потребностите и очакванията на населението, както и осигуряване гъвкавост в оперативната работа на общинска администрация на Община Лясковец, еквивалентна на динамично развиващите се обществени отношения и потребности.

Разпоредбата на чл. 76, ал. 3 от АПК предвижда, че общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение, а съгласно чл. 77 от АПК компетентният орган издава нормативния административен акт, след като обсъди проекта заедно с представените становища, предложения и възражения.

### **IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Представеният проект за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, няма да изисква допълнителни финансови средства. Прилагането на методиката се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета за структурните звена, изпълняващи контролни функции по Методиката.

**V. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

Очакваният резултат от изменението и допълнението на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е прецизиране на разпоредбите на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, актуализация на годишната базисна наемна цена на общински поземлен фонд (земеделски земи) към 01.10.2022 г. спрямо средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца, публикуван от Националния статистически институт, и актуализация на месечната базисна наемна цена на общинско имущество към 01.01.2023 г. спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт на официалната му интернет страница, като се очакват допълнителни финансови приходи след актуализацията.

**VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Представеният проект за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество е съобразен както с нормативните актове от по-висока степен, така и с европейското законодателство.

**СЪСТАВИТЕЛ НА ПРОЕКТА НА НОРМАТИВНИЯ АКТ:**

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА –**

***КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ***

**МЕТОДИКА  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА  
МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ НА  
ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

§ 1. В Раздел I. „Наемни цени на нежилищни помещения“, се правят следните изменения и допълнения:

а). Втората колона от таблицата с наименование „Месечна базисна наемна цена, лева, без ДДС“ се отменя, а в наименованието на четвъртата колона от таблицата „Месечна базисна наемна цена към 01.01.2022 г., лева, без ДДС“ думите „01.01.2022 г.“ се заменят с думите „01.01.2023 г.“ и цените се актуализират спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт, като таблицата придобива следния вид:

Предназначение на обекта	Наета площ кв. м	Месечна базисна наемна цена към 01.01.2023 г., лева, без ДДС (изм. с Решение № ..... г.)
1. Заведения за хранене и развлечения (дискотека; кафе-аператив; кафе-бар; снек-бар; кафе-клуб; кафе-сладкарница; кафетерия; пивница; механа; ресторант; баничарница)	1	4,61
2. Търговски обекти: (магазини за хранителни стоки; промишлени стоки; плодове и зеленчуци; складове; лавки; бюфети; аптеки; бензиностанции)	1	3,86
2.1. Изкупвателни пунктове	1	3,18
3. Офиси	1	3,86
4. Производствени нужди и услуги: (ателиета; работилници; цехове)	1	2,39
5. Здравни и социални услуги		
5.1. Лекарски и стоматологични кабинети, частни клиники	1	4,19
5.2. Помещения за социални услуги	1	1,19
6. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)		
7. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)		
8. Клубни помещения за социална и обществено-полезна дейност	1	0,60

9. Други неупоменати	1	2,39
10. (нов) За поставяне на преместваеми телекомуникационни съоръжения върху части от покривното пространство на сгради – публична или частна общинска собственост	1	115,30

б). т. 1 се изменя по следния начин:

*„Актуализацията на наемните цени на нежилищни помещения се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.“*

в). Създава се нова т. 4 със следното съдържание:

*„Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел I. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.“*

§ 2. В Раздел II. „Наемни цени на жилищни помещения“ се правят следните изменения и допълнения:

а). Втората колона от таблицата с наименование „Месечна базисна наемна цена, лева“ се отменя, а в наименованието на четвъртата колона от таблицата „Месечна базисна наемна цена към 01.01.2022 г., лева“ думите „01.01.2022 г.“ се заменят с думите „01.01.2023 г.“ и цената се актуализира спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт, като таблицата придобива следния вид:

<b>Предназначение на обекта</b>	<b>Наета площ кв. м</b>	<b>Месечна базисна наемна цена към 01.01.2023 г., лева (изм. с Решение № ..... г.)</b>
1. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Жилища за настаняване на граждани (картотекирани), чиято жилищна нужда се установява при условия и ред определени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет – Лясковец	1	0,53

б). т. 1 се изменя по следния начин:

*„Актуализацията на наемните цени на жилищните помещения се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.“*

в). Създава се нова т. 4 със следното съдържание:

*„Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел II. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт“.*

§ 3. В Раздел III. *„Наемни цени на празно дворно място“*, се правят следните изменения:

а). Втората колона от таблицата с наименование *„Месечна базисна наемна цена, лева, без ДДС“* се отменя, а в наименованието на четвъртата колона от таблицата *„Месечна базисна наемна цена към 01.01.2022 г., лева, без ДДС“* думите *„01.01.2022 г.“* се заменят с думите *„01.01.2023 г.“* и цената се актуализира спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт, като таблицата придобива следния вид:

<b>Предназначение на обекта</b>	<b>Наета площ кв. м</b>	<b>Месечна базисна наемна цена към 01.01.2023 г., лева, без ДДС (изм. с Решение № .....г.)</b>
1. Дворно място	1	0,24

б). т. 1 се изменя по следния начин:

*„Актуализацията на наемните цени на празно дворно място се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.“*

в). Създава се нова т. 4 със следното съдържание:

*„Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел III. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт“.*

§ 4. В Раздел IV. *„Наемни цени на язовири“* се правят следните изменения:

а). Втората колона от таблицата с наименование *„Месечна базисна наемна цена, лева, без ДДС“* се отменя, а в наименованието на четвъртата колона от таблицата *„Месечна базисна наемна цена към 01.01.2022 г., лева, без ДДС“* думите *„01.01.2022 г.“* се заменят с думите *„01.01.2023 г.“*, а цената се актуализира спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт, като таблицата придобива следния вид:

<b>Предназначение на обекта</b>	<b>Наета площ дка</b>	<b>Месечна базисна наемна цена към 01.01.2023 г., лева, без ДДС (изм. с Решение № .....г.)</b>
1. Язовир	1	4,37

б). т. 1 се изменя по следния начин:

*„Актуализацията на наемните цени на язовири се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на*



потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт. “

в). Създава се нова т. 4 със следното съдържание:

„Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел IV. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт “.

§ 5. В Раздел V. „Наемни цени на терени“ се правят следните изменения:

а). Втората колона от таблицата с наименование „Месечна базисна наемна цена, лева, без ДДС“ се отменя, а в наименованието на четвъртата колона от таблицата „Месечна базисна наемна цена към 01.01.2022 г., лева, без ДДС“ думите „01.01.2022 г.“ се заменят с думите „01.01.2023 г.“ и цената се актуализира спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт, като таблицата придобива следния вид:

Предназначение на обекта	Наета площ дка	Месечна базисна наемна цена към 01.01.2023 г., лева, без ДДС (изм. с Решение № .....г.)
1. Терен за поставяне на павилион	1	2,39
2. Терен за поставяне на преместваеми телекомуникационни съоръжения	1	92,24

б). т. 1 се изменя по следния начин:

„Актуализацията на наемните цени на терени се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт. “

в). Създава се нова т. 4 със следното съдържание:

„Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел V. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт “.

§ 6. В Раздел VII. „Наемни цени на ОПФ (земеделски земи)”, се правят следните изменения и допълнения:

а). Втората колона от таблицата с наименование „Годишна базисна наемна цена, лева/дка“ се отменя, а в наименованието на третата колона от таблицата „Годишна базисна наемна цена към 01.01.2020 г., лева, без ДДС“ думите „01.01.2020 г.“ се заменят с думите „01.10.2022 г.“ и цените се актуализират спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт, като таблицата придобива следния вид:

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Годишна базисна наемна цена към 01.10.2022 г., лева/дка
----------------	---

	(изм. с Решение № .....г.)
<b>1. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) ОПФ за отдаване под наем или аренда чрез търг или конкурс и отдаване под наем без търг или конкурс, съгласно разпоредбите на чл. 97 и чл. 98 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Лясковец.</b>	
1.1. Ниви I категория	24,86 лева/дка
1.2. Ниви II категория	23,68 лева/дка
1.3. Ниви III категория	20,13 лева/дка
1.4. Ниви IV категория	20,13 лева/дка
1.5. Ниви V категория	20,13 лева/дка
1.6. Ниви VI категория	16,57 лева/дка
1.7. Ниви VII категория	13,02 лева/дка
1.8. Ниви VIII категория	9,48 лева/дка
1.9. Ниви IX категория	7,11 лева/дка
1.10. Ниви X категория	3,55 лева/дка
1.11. Трайни насаждения I категория	24,86 лева/дка
1.12. Трайни насаждения II категория	18,95 лева/дка
1.13. Трайни насаждения III категория	17,77 лева/дка
1.14. Трайни насаждения IV категория	16,57 лева/дка
1.15. Трайни насаждения V категория	14,20 лева/дка
1.16. Трайни насаждения VI категория	14,20 лева/дка
1.17. Трайни насаждения VII категория	13,02 лева/дка
1.18. Трайни насаждения VIII категория	11,84 лева/дка
1.19. Трайни насаждения IX категория	10,66 лева/дка
1.20. Трайни насаждения X категория	9,48 лева/дка
1.21. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.22. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.23. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.24. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.25. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.26. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.27. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.28. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.29. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	

1.30. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.31. Друга селищна територия	23,68 лева/дка
<b>2. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) ОПФ предоставен за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, съгласно чл. 102, ал. 4 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Лясковец</b>	
2.1. Ниви I категория	17,77 лева/дка
2.2. Ниви II категория	13,02 лева/дка
2.3. Ниви III категория	10,66 лева/дка
2.4. Ниви IV категория	10,66 лева/дка
2.5. Ниви V категория	10,66 лева/дка
2.6. Ниви VI категория	10,66 лева/дка
2.7. Ниви VII категория	9,48 лева/дка
2.8. Ниви VIII категория	8,29 лева/дка
2.9. Ниви IX категория	7,11 лева/дка
2.10. Ниви X категория	5,92 лева/дка
2.11. Трайни насаждения I категория	17,77 лева/дка
2.12. Трайни насаждения II категория	17,77 лева/дка
2.13. Трайни насаждения III категория	17,77 лева/дка
2.14. Трайни насаждения IV категория	17,77 лева/дка
2.15. Трайни насаждения V категория	17,77 лева/дка
2.16. Трайни насаждения VI категория	17,77 лева/дка
2.17. Трайни насаждения VII категория	17,77 лева/дка
2.18. Трайни насаждения VIII категория	17,77 лева/дка
2.19. Трайни насаждения IX категория	17,77 лева/дка
2.20. Трайни насаждения X категория	17,77 лева/дка
2.21. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади I категория	9,48 лева/дка
2.22. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади II категория	9,48 лева/дка
2.23. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади III категория	9,48 лева/дка
2.24. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади IV категория	9,48 лева/дка
2.25. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади V категория	9,48 лева/дка

2.26. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади VI категория	9,48 лева/дка
2.27. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади VII категория	9,48 лева/дка
2.28. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади VIII категории	9,48 лева/дка
2.29. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади IX категория	9,48 лева/дка
2.30. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Ливади X категория	9,48 лева/дка

б). т. 1 се изменя по следния начин:

*„Актуализацията на наемните цени за земеделска земя се извършва ежегодно, считано от 1 октомври с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт.“*

в). Създава се нова т. 4 със следното съдържание:

*„Годишната базисна наемната цена в колона 2 от таблицата в Раздел VI. се актуализира автоматично ежегодно от 1 октомври с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт“.*

§ 7. В Раздел VII. *„Наемни цени за почасово отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена“*, се правят следните изменения:

а). Втората колона от таблицата с наименование *„Почасова базисна наемна цена, лева, без ДДС на кв. м.“* се отменя, а в третата колона от таблицата *„Почасова базисна наемна цена, лева, без ДДС на кв.м. към 01.01.2022 г.“* думите *„01.01.2022 г.“* се заменят с думите *„01.01.2023 г.“* и цената се актуализира спрямо инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени за 2022 г.), публикуван от Националния статистически институт, като таблицата придобива следния вид:

<b>Предназначение на обекта</b>	<b>Почасова базисна наемна цена, лева, без ДДС на кв. м. към 01.01.2023 г. (изм. с Решение № .....г.)</b>
Помещения (зали, салони в пенсионерски клубове, читалища и други)	0,20
Оборудван кабинет	0,25
Физкултурен салон	0,24
Спортна площадка	0,12

б). т. 1 се изменя по следния начин:

*„Актуализацията на наемните цени за почасово отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.“*

в). Създава се нова т. 5 със следното съдържание:

*„Почасовата базисна наемната цена в колона 2 от таблицата в Раздел VII. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт“.*

х х х