

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

ЛОСКИН И СЕРГЕЕВ В ТЪРНОВО
На основанието на 145 м. и 100 м. на 1013 с. ЗУТ
ПРОЕКТА
с/с /баз./ забележителност
АРХИТЕКТ:
гр. Лосковец
ДУСТВА

УПИ IV за парк, кв. 80, гр. Лясковец, общ. Лясковец

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБП ВЪВЕЖИ ТЪРНОВО

На основание на чл. 30, ал. 1, т. 1 ДУП
по съставяне съответните с одобренията
на ПУП и извършване на работите за застрояване

СЪГЛАСУВАМ

г-р **ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**
СКОВЕЦ гр. Лясковец

1998 г. 11. 11. 1998 г.

г-р Лясковец

[illegible]

арх. Регина Лазарова

Архитектура / ПБ:

Конструкции

Електро:

Геодезия:

(арх. ДИМОВА)

(инж. Паричева)

(инж. Даракчиев)

(инж. Василева)

2019 година

ЕвроИнвестКонсулт ООД, гр.Горна Панагюрица

Удостоверение № 04-050403 от 12/07/15г.

Оценка съответствието на *12* *12*

Специалист:

Управител..... Иван /Иван К. Костова

**ОБЕКТ: ЕКО ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИЗКУСТВА
И СПОРТ В ГРАД ЛЯСКОВЕЦ
ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

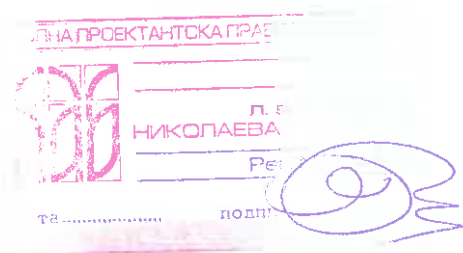
СЪДЪРЖАНИЕ

07-05-2019

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Удостоверение за ППП и застрахователна полица
4. Обяснителна записка
5. Дендрологична ведомост
6. Количествена сметка
7. Чертеж № 1: Архитектурен опорен план М 1: 500
8. Чертеж № 2 Дендрологичен проект М 1: 500
9. Чертеж № 3 Посадъчен чертеж М 1: 250



Съставил:



Ланд. арх. Регина Лазарова



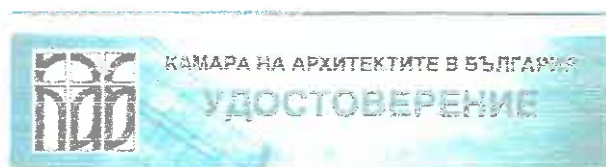
landscape architect
Regina Nikolaeva Lazarova
FULL RANGE OF SERVICES

Date of Issue
01/01/2019
Valid
31/12/2019

Reg. No.
04175



07-05-2019



ландшафтен архитект
Регина Николаева Лазарова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2019
Валидност
31/12/2019

Reg. No.
04175

Председ. на Ком. по Рег.

www.kab.bg

Председател на УС



**ОБЕКТ: ЕКО ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИЗКУСТВА
И СПОРТ В ГРАД ЛЯСКОВЕЦ
ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Общи данни

Настоящият проект за паркоустройство е съобразен с изискванията на Възложителя и архитектурния проект за изграждане на екозона за рекреация, изкуство и спорт в град Лясковец. Разработен е след посещение на място за запознаване с обекта, оглед определяне и преценка състоянието на съществуващата растителност. Спазени са изискванията на ЗУТ, Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №1/2009г. за условията и безопасността на площадките за игра.

II. Цел на проекта

Проектът за паркоустройство запазва изцяло зелените площи и растителността като благоприятна даденост, в която естествено се вписват новите архитектурни , спортни и игрови съоръжения. Предвижда се да се извърши подобряване на състоянието им и обновяване чрез прочистване и оформяне на съществуващите дървета и храсти. Съобразно заданието и архитектурния проект засаждане на нови декоративни растения се предвижда само в обсега на новопроектираните функционални зони с цел по-доброто им обособяване и създаване на подходяща екосреда за спорт, културни прояви , игри и разходка.

III. Съществуващо положение

Паркът, на чиято територия се предвижда обособяване на екозона за рекреация , изкуства и спорт е изграден в централната част на град Лясковец през 60-те години на миналия век. Теренът е с голям наклон,

който умело е овладян чрез система от стълбища, оформящи геометрична композиция.

Озеленяването е с равномерна наситеност и включва дървета и декоративни храсти:

- иглолистни дървета - бяла ела, обикновен и сребрист смърч, черен бор, туя, дървовидна хвойна и др.;
- широколистни дървета - полски и планински ясен, липа, платан, орех и др.;
- декоративни храсти - включват неголям брой групи от видовете хибискус, филаделфус, елеагнус и др.

С изключение на 3 бр. изсъхнали широколистни дървета(брези) и едно иглолистно дърво (смърч), които следва да се премахнат, почти всички дървета и храсти на територията на парка са в много добро състояние. Част от тях се нуждаят от оформяща резитба.

IV. Проектно решение

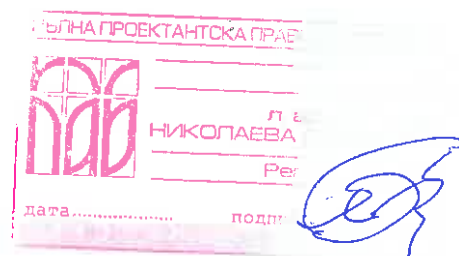
Съобразно архитектурния проект, анализ на съществуващото положение и необходимостта за ново озеленяване, настоящият паркоустройствен проект предлага:

- Запазване на всички съществуващи декоративни дървета и храсти с изключение на посочените по-горе 4бр. изсъхнали дървета .
- Поради специфичните изисквания към околното пространство, в Зона 1 (байк зона) и Зона 2 (скейтборд зона) не се предвижда засаждане на нови дървета и декоративни храсти, но за по-доброто обособяване на Зона 1 (байк зона), както и с цел безопасност, се предвижда засаждане на жив плет по периферията на зоната - към съществуващата детска площадка, ул. „Манастирска“ и Зона 2 (скейтборд зона)
- В Зона 3 (арт зона), където съществуващите дървета и храсти са малко, проектът препоръчва засаждане на различни широколистни и иглолистни дървета, разположени единично или в малки групи, както и декоративни храсти, предимно цъфтящи.

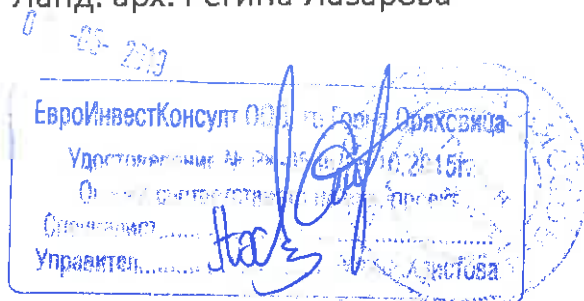
Реализацията на проекта за паркоустройство, като част от цялостната разработка за реконструкция и обогатяване на зелените площи ще промени и обогати естетическия облик и

функционалността им. Ще създаде по-приятна среда за различните прояви: спорт, разходка, почивка и игри. За осигуряване и трайно утвърждаване на тези цели е изключително важно професионално и качествено изпълнение на проекта и продължаване на доброто текущо поддържане на зелените площи и растителността.

Съставил:



Ланд. арх. Регина Лазарова



ОБЕКТ: ЕКО ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИЗКУСТВА
И СПОРТ В ГРАД ЛЯСКОВЕЦ
ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

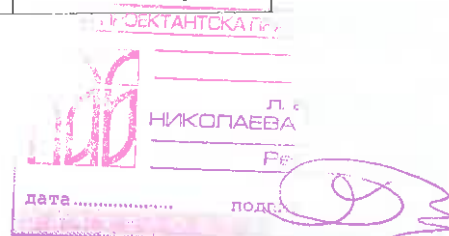
ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

на предвидената в проекта декоративна растителност

№	Видове декоративни растения	Количество
I.	Иглолистни дървета	5 бр.
1.	Атласки кедър	2 бр.
2.	Сребрист смърч	3 бр.
II.	Широколистни дървета	5 бр.
3.	Албиция	1 бр.
4.	Бяла бреза	3 бр.
5.	Сребролистна липа	1 бр.
III.	Декоративни храсти	150 бр.
6.	Махония японика	30 бр.
7.	Спирея ванхутеи	25 бр.
8.	Спирея японика	25 бр.
9.	Котонеастер хоризонталис	30 бр.
10.	Спирея дуглазии	25 бр.
11.	Будлея давидии	15 бр.
IV.	Фиданки за жив плет (194м)	1940 бр.
12.	Лигуструм овалифолиум	1940 бр.

Съставил:

Ланд. арх. Регина Лазарова



**ОБЕКТ: ЕКО ЗОНА ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИЗКУСТВА
И СПОРТ В ГРАД ЛЯСКОВЕЦ**

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

на декоративната растителност и озеленителни работи

№	Озеленителни работи	Мярка	Количество
I.	Работи по рехабилитация на съществуващ терен и растителност		
1.	Отсичане на изсъхнали дървета	бр.	4
2.	Просветляване короните на дървета	бр.	17
3.	Резитба на храсти и изнасяне на отпадъците	бр.	30
4.	Събиране на клони след резитба на дървета	бр. д.	25
5.	Натоварване ръчно, придружаване и разтоварване на клони, растителни отпадъци и др. с бордова кола	м ³	30
II.	Доставка на декоративна растителност съгласно дендрологичната ведомост и проекта		
1.	Декоративни дървета средноразмерни	бр.	10
2.	Храсти за жив плет средноразмерни	бр.	1940
3.	Декоративни храсти	бр.	150
III.	Видове озеленителни работи за засаждане на декоративна растителност		
1.	Изкопаване на дупки 60/60/60 за декоративни дървета	бр.	10
2.	Засаждане на декоративни дървета с почистване на корените и оформяне на короната	бр.	10
3.	Изкопаване на дупки 40/40/40 за декоративни храсти	бр.	150

4.	Засаждане на декоративни храсти с почистване на корените и оформяне на короната	бр.	150
5.	Засаждане на фиданки за жив плет	бр.	1940
IV. Първоначални грижи за новозасадена растителност			
1.	Поливане на новозасадени дървета – 5 пъти (10бр.)	бр.	50
2.	Поливане на новозасадени храсти – 5 пъти (150бр.)	м ²	750
3.	Поливане на жив плет – 5 пъти (194м)	м	970

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАД



л. н.
НИКОЛАЕВА
Рс

Съставил:

дата..... подп.

Ланд. арх. Регина Лазарова