

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изготвяне на проекти за кандидатстване към МИГ Лясковец - Стражица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Настоящото задание е изготвено на основание чл.138 от ЗУТ и Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържание на инвестиционните проекти и е условие за възлагане на инвестиционно проектиране. Със заданието са определени целта и обхвата на проектните предложения, с които Община Лясковец ще кандидатства към МИГ Лясковец - Стражица по мерки от Стратегията за местно развитие и Програмата за развитие на селските райони

ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

I. Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”

Целта на инвестиционните проекти, с които се кандидатства по Мярка 322 е обновяване и развитие, подобряване на облика на населените места на територията на Община Лясковец. Допустими за финансиране дейности по мярка 322, свързани с проектните намерения са:

- Рехабилитация на обществени зелени площи – паркове и градини, детски площадки и съоръженията към тях;
- Рехабилитация и ремонт на обществени сгради с историческо и културно значение, и подобряване на прилежащите пространства, включително вертикална планировка.

Предмет на настоящото техническо задание във връзка с Мярка 322 е възлагане изготвяне на инвестиционни проекти за следните обекти:

1.1. Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, УПИ VII, кв.97 по ПУП на гр. Лясковец

• Съществуващо положение:

Музеят на гурбетчийското градинарство е разположен в имот № 985, за който е отреден УПИ № VII – за музей, в кв.97 по действащия подробен устройствен план за регулация и застрояване на гр. Лясковец, одобрен със Заповед № 346 от 09.06.1993 год.

Попада в архитектурен ансамбъл от местно значение № 4, включващ площадно пространство „Ланджов двор”, ул. „Първан Герджиков” (понастоящем ул. „Никола Козлев”), ул. „П. Караминчев”, ул. „Хайдут Сидер” и „Ланджов двор”.

В музея на гурбетчийското градинарство се намира Къщата на Стефана Минчева Хаджиникова, която е включена в Списък на архитектурните паметници на културата от епохата на възраждането в гр. Лясковец. Обявена е за архитектурно-строителен паметник на културата с местно значение в ДВ бр. 62 от 08.08.1969 год.

Къщата е построена около средата на XIX век и представлява двуетажна полумасивна сграда с допълващо застрояване на две масивни едноетажни сгради. Реставрирана е и е адаптирана за музей със средства от държавния бюджет по проект на НИПК – филиал „Янтра“ през 70-те години на 20 век.

Настоящото състояние на сградния фонд на музея на градинарството е както следва:

- Покривна конструкция – дървена висяща, с дъсчена обшивка, покрита с едноолучни старобългарски керемиди. Вследствие дългия експлоатационен период са констатирани множество течове поради счупени и разместени керемиди; изгнили елементи от носещата покривна конструкция, дъсчената обшивка и елементи от гредоред таван; компрометирани ламаринени обшивки на коминни тела и улами. Отводняването на покрива е решено с олуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които в много участъци са корозирали, както и на места липсват;

- Конструкция на сградите – не се забелязват видими нарушения в целостта и носимоспособността на носещите конструктивни елементи;

- Състояние на фасади и вътрешно пространство – вследствие течовете от компрометирания покрив и отводнителната инсталация, както и от поради наличие на високи подпочвени води се наблюдават увредени и паднали мазилки, компрометирани бояджийски покрития по стени и тавани, паднали обшивки на тавани и повишено ниво на влажност в помещенията.

- Необходими строително-ремонтни дейности

Проектът следва да предвиди строителни и монтажни работи (СМР), целящи извършване на ремонт и рехабилитация на сградите на Музея на гурбетчийското градинарство в гр. Лясковец, включително:

- Подмяна на компрометирани елементи от дървената покривна конструкция, дъсчената обшивка и гредоредта на таваните, полагане на хидроизолационно покритие върху дъсчената обшивка и препокриване на покрива със същия тип едноолучни старобългарски керемиди;

- Направа на нови ламаринени обшивки на улами и около коминни тела, подмяна на олуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина;

- Изкърпване на вътрешни и външни мазилки в компрометираните участъци, включително мерки за хидроизолация от високи подпочвени води; почистване и възстановяване на дървени обшивки по тавани; боядисване на вътрешни и външни стени след изстъргване на стари увредени бояджийски покрития; покриване с консервиращи лакове на дървени стрехи, тавани и обшивки.

Целта на ремонта на Музея на гурбетчийското градинарство е възстановяване и консервация, без вътрешни и външни преустройства.

Няма да бъдат променяни формата, вида и материалите на покриви, фасади и вътрешни елементи на сградите.

Инвестиционният проект следва да се изготви във фаза технически проект и да съдържа следните части:

- Архитектурна (архитектурно заснемане),
- Конструктивно становище,
- Реставрация на паметниците на културата,
- Пожарна безопасност (ПБ) – съгласно изискванията на Наредба №13-1971/2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- План за безопасност и здраве (ПБЗ) съгласно изискванията на Наредба №2/2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- КСС – да се изготви подробна количествена и количествено-стойностна сметка по уедрени сметни норми и пазарни цени.

1.2. Благоустрояване и възстановяване на детска площадка в УПИ IV за парк в кв. 96 по ПУП на гр. Лясковец (ул. „Иван Камбуров”)

Да се изготви технически проект в следните части:

- Геодезическа – с трасировъчен план и вертикална планировка;
- Архитектурна – с която да се проектира функционално-пространствената композиция и архитектурно-художествения образ на обекта, както и вписването му в архитектурната и ландшафтната среда;
- Паркоустройство и благоустройство – съгласно чл. 60, ал. 2 от Наредба № 1 от 2009 г. за устройство и безопасността на площадките за игра,
- ПБ;
- ПБЗ.

Проектът следва да предвиди възстановяване и благоустрояване на обществена зелена площ, разположена в гъсто населен квартал на гр. Лясковец и възстановяване на зона с детска площадка за деца от 3 до 12 години, в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 2009 г. за устройство и безопасността на площадките за игра.

Инвестиционният проект да предвиди:

- вертикално планиране на територията на обекта, зони за отдих и детска площадка с отчитане трасето на прилежащите сгради и улици и предвиждане на релефа, подземните и въздушни комуникации и съоръжения;
- определяне и обособяване на част от урегулирания поземлен имот за детска площадка, ограждане с подходяща ограда и поставяне на детски и спортни съоръжения за деца от 3 до 12 години. Предвиждане на подходящи настилки в зависимост от вида на съоръженията ;
- оформяне на подходи за достъп към парка и детската площадка от прилежащите улици и междублокови пространства и алеи за придвижване вътре в парка с подходяща, лесна за поддържане настилка;
- оформяне на места за отдих, с подходящо парково оборудване – пейки, перголи, кошчета за отпадъци и др.;
- допълване озеленяването на парка със запазване на съществуващото и с отчитане допустимите растителни видове в близост до детски площадки;
- ограничаване и отделяне по подходящ начин по границата на имота при детската площадка от прилежащата по регулационен план улица на запад от УПИ IV, предвид липсата на трайна настилка на улицата;
- по преценка на проектанта да се предвиди допълнително осветление на парка и детската площадка, присъединено към уличното осветление.

1.3. Рехабилитация на детска площадка за деца до 3 години в Детска ясла „Мир” - УПИ VI, кв. 27 по ПУП на гр. Лясковец

Да се изготви технически проект в част:

- *Паркоустройство и благоустройство* – да съдържа: ситуационен план на терена на площадката за игра; проект на площадката за игра, с който се определят разположението и вида на съоръженията за игра; подробно котиране и определяне на настилките и повърхностите, на предвижданите благоустройствени дейности, озеленяването, означенията и огражденията; подробни инструкции от производителите на съоръженията за игра за определяне на минималното пространство за разполагане, монтаж, ползване, поддържане и контрол на съоръженията за игра, включително сертификати и/или протоколи от изпитания и сертификати за вложените материали, които да удостоверяват съответствието на съоръженията за игра с изискванията за безопасност съгласно Наредба № 1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра; инструкции от производителите на ударопоглътящи настилки с указания за полагане, поддържане и контрол; архитектурни работни проекти и детайли на елементите на обзавеждането, а при необходимост конструктивни проекти на елементите, които представляват строителни конструкции;

- *Конструктивно становище* (да даде оценка за състоянието на съществуващите съоръжения, да се предвидят мерки за привеждане в съответствие с Наредба № 1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра);

- ПБ;

- ПБЗ.

Проектът следва да предвиди ремонт на детската площадка със съоръжения за игра за деца до 3 години в двора на детска ясла „Мир“, гр. Лясковец и привеждане в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Необходимо е да се предвидят следните мероприятия и доставки:

- Да се предвиди подмяна само на компрометираната настилка на алеите-подходи в зоната на детската площадка или ремонт на настилка;
- Да се възстанови детската площадка включително съоръжения за игра и почивка и подходящи настилки около съоръженията. Ако съществуващите настилки са подходящи и съответстват на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, да се предвидят само дейности по възстановяване на настилки, пясъчници и др.;
- Да се установи състоянието на съществуващите детски съоръжения. Да се изготви Конструктивно становище, на основание на което да се предвиди ремонт на съществуващите съоръжения в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Ако се прецени, че има опасни съоръжения, същите да се премахнат и по преценка на проектанта да се предвидят нови за същите занимания.

1.4. Рехабилитация на детска площадка за деца от 3 до 12 години в УПИ XVII, кв. 28 по ПУП на гр. Лясковец.

Да се изготви технически проект в част:

- Паркоустройство и благоустройство - съгласно чл. 60, ал. 2 от Наредба № 1 от 2009 г. за устройство и безопасността на площадките за игра;

- Конструктивно становище (*за съществуващите съоръжения, които могат да се ползват след ремонт*);

- ПБ;

- ПБЗ.

Проектът следва да предвиди възстановяване и благоустрояване на детската площадка със съоръжения за игра за деца от 3 до 12 години в междублоково пространство – УПИ XVII – за жилищно строителство и трафопост и привеждане в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 2009 г. за устройството и безопасността на площадките за игра. Необходимо е да се предвидят следните мероприятия и доставки:

- Да се обособят подходи с трайна настилка към съществуващата детска площадка и алеи вътре в нея;

- Да се огради площадката с лека ограда, съобразно изискванията на Наредба № 1;

- В зависимост от текущото състояние на монтираните детски съоръжения, същите да бъдат ремонтирани и приведени в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 2009 г. за устройството и безопасността на площадките за игра.

- Да се предвидят дейности за възстановяване на настилки под съоръженията. Ако съществуващите настилки са подходящи и съответстват на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, да се предвидят само дейности по възстановяване на настилки, пясъчници и т.н.

- Да се допълни озеленяването на площадката, като се предвидят допустими растителни видове за детски площадки.

Забележка: Проектите за възстановяване и рехабилитация на детските площадки целят да преведат обектите в съответствие с Наредба № 1 от 2009 г. за устройството и безопасността на площадките за игра, след което на същите да бъде извършена проверка на съответствието с изискванията за безопасност на наредбата от лицензиран орган за контрол. За проверката се изготвя доклад и/или сертификат за контрол, който следва да покаже в резултат на изпълнение на проектите пълно съответствие на детските площадки с изискванията за безопасност на Наредба № 1 от 2009 г. за устройството и безопасността на площадките за игра.

II. Мярка 323 Б „Опазване и възстановяване на културното наследство”

Една от целите на Мярка 323 Б, респективно на инвестиционния проект, с който ще кандидатства общината е да се съхрани, обнови и модернизира културната инфраструктура. Допустими за финансиране дейности по мярка 323 Б, свързани с проектните намерения са:

- Дейности по съхранение, възстановяване и обновяване на културното наследство на района/територията, като например: съхранение, възстановяване, почистване и поддържане на значими обекти от културно-историческото наследство на района, както и на терените около тях”;
- Дребномащабни инвестиции за осигуряване на достъпна среда и дребномащабна инфраструктура до обекти от културното наследство на района/територията.

Финансират се само обекти от местно значение.

Предмет на настоящото техническо задание във връзка с Мярка 323Б е възлагане изготвяне на инвестиционен проект за следния обект:

1.5. Ремонт и възстановяване на Паметник на загиналите през войните: 1885; 1912-1913; 1915-1918 г. в с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

- **Съществуващо положение:**

Паметникът е разположен в УПИ I – за обществено обслужване, в кв.50 по ПУП – ПР на с. Козаревец, община Лясковец. Имотът е публична общинска собственост, за което е съставен акт № 19 от 1997 година.

Паметникът е изграден по идея и организация на местен инициативен комитет. Открит е през 1940 година. От тогава, до настоящия момент не са извършвани никакви възстановителни и консервационни дейности, поради което състоянието на паметника не е добро.

Паметникът на загиналите през войните в с. Козаревец представлява пресечена пирамида от сив арбанашки камък (пясъчник) с размери на основата 5м и височина 4.5м, върху която е разположена скулптурна фигура на воин в движение с височина 3м, изработена от бял русенски камък.

С течение на времето състоянието на камъка, особено на пясъчника от който е изградена пирамидата се е влошило и освен образувани плесени и мухъл, на много места пясъчника е изронен. Покрита с плесен е и каменната скулптурна фигура. Липсва елемент от фигурата.

Лошо е състоянието на околното пространство на паметника – настилки и ограда. Има липсващи елементи от оградата от ковано желязо около паметника. Растителността наоколо е израсла до такава степен, че паметникът е скрит откъм площада на селото.

- **Необходими строително-ремонтни дейности**

Целта на ремонта на Паметника на загиналите през войните в с. Козаревец е възстановяване и консервация, без преустройство. Няма да бъдат променени формата, вида и материалите.

Проектът следва да предвиди строителни и монтажни работи (СМР), целящи извършване на възстановяване на Паметника на загиналите през войните в с. Козаревец, включително:

- СМР по възстановяване, почистване и съхранение на паметника и скулптурната фигура;
- дребномащабни СМР по възстановяване на околното пространство и осигуряване на достъпна среда;
- СМР, свързани с почистване и оформяне на озеленяването около паметника – при необходимост кастрене или отсичане на сухи дървета или засаждане на нова растителност;
- по преценка на проектанта да се проектира подходящо декоративно осветление на паметника, присъединено към уличното осветление на с. Козаревец.

Инвестиционният проект следва да се изготви във фаза технически проект и да съдържа следните части:

- Архитектурна, вкл. благоустройство;
- Конструктивно становище;
- Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата;
- Електрическа – осветление;
- ПБ;
- ПБЗ.

ИЗХОДНИ ДАННИ

Изходни данни от Община Лясковец:

- Скици на имотите, в които са разположени обектите, предмет на инвестиционни намерения - извадка от действащ ПУП - ЗРП, кадастрална карта и от регулационен план;
- Планово задание от главния архитект на община Лясковец и Становище от Министерство на културата относно Музей на гурбетчийското градинарство;
- Удостоверение за статута на обект – Паметник в с. Козаревец, издадено от НИНКН.

ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА

Инвестиционните проекти следва да решат следните задачи:

На база анализ на съществуващата инфраструктура, настилки, оборудване и растителност да се избере икономически най-ефикасното проектно решение за реконструкция и възстановяване на съществуващите и изграждане на детски площадки с подходящи настилки, обзавеждане и озеленяване, както и за възстановяване и ремонт на обектите – паметници на културата. Да се осигури удобен достъп до проектираните зони, включително и с възможност за достъп на инвалиди.

Проектите да са придружени с необходимите части – архитектура, геодезия и вертикално планиране, конструктивно становище, паркоустройство и благоустройство, електрическа, ПАБ и ПБЗ. Проектите да се комплектуват с типови детайли и конструктивни решения за подпорни стени, фундаменти, рампи.

Проектите за обекти, представляващи недвижими културни ценности следва да съдържат част Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата.

Към всички проекти следва да се изготвят подробни количествени сметки за всички предвиждани СМР с прецизно отчетени проектни количества, както и количествено-стойностни сметки по уедрени показатели.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți в пълен обем, съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържание на инвестиционните проекти.

Всички проектни решения следва да се осъществят в съответствие с действащия ЗРП.

Проектните решения да се обсъдят с възложителя след подготвяне на предварителен идеен проект за окончателно изясняване на инвестиционното намерение. Преди финализиране на проектите, същите се съгласуват с възложителя.

ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Проектите да се представят в четири екземпляра на хартиен носител на български език – чертежи във формат А2 и А3, текстова част – А4 и на оптичен носител – PDF или DWG формат.

Да се изготвят количествени сметки за всички видове СМР с **прецизно отчетени от проектите количества, както и количествено-стойностни сметки по уедрени показатели и пазарни цени**. Същите да са в четири екземпляра на хартиен носител и на оптичен носител. Да са изготвени на база проектни решения и цени на труд, материали и оборудване, актуални към момента на проектиране.

Съставил служебно:
(инж. Соня Шишкова)

Съгласувал:
(инж. Милко Минев)