



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



## ЗАПОВЕД

№ 1498 / 24.06.2024 г.

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 40, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет, в изпълнение на Решение № 86/30.05.2024 г. на Общински съвет Лясковец,

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1294/20.05.2024 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – за производствени и складови дейности, в кв. 2А по ПУП – План за регулация (ПР) на село Козаревец, община Лясковец, с площ 6375 кв. м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1294/20.05.2024 г. при начална тръжна цена, определена с пазарна оценка от независим оценител в размер на **111 300.00 лв. без вкл. ДДС** и депозит за участие в размер на **11 130.00 лв.**, представляващ 10% от началната тръжна цена.

2. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

3. Публичният търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **17.07.2024г. от 11.00 часа** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Плащането на достигнатата при търга цена, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши **в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта** по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

**IBAN BG54STSA93008400190000**

**BIG: STSABGSF**

**Код за вид плащане: 445600**

**БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец**

5. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена без ДДС да се заплати **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

**IBAN BG54STSA93008400190000**

**BIG: STSABGSF**

**Код за вид плащане: 442500**

**БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец**

6. Разходите, направени от Община Лясковец за изготвяне на пазарна оценка на обекта в размер на 150.00 лв, да се заплатят **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на общината, при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

7. Такса „Административна услуга“ в размер на 25.00 лв. за обекта, да се заплати в **седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

Непарични платежни средства за плащанията по т.4 – т.7 не се приемат.

8. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1 след заплащане на такса от 50.00 лв. в срок **до 17.00 часа на 15.07.2024г.**

9. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

10. Определя срок за подаване на предложения за участие в търга - **до 17.00 часа на 16.07.2024г.** в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец.

11. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се внася **в срок до 16.07.2024г., вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

**БАНКА ДСК ЕАД – филиал Лясковец**

**IBAN BG63STSA93003300180001**

**BIG: STSABGSF**

12. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

13. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **24.07.2024г. в същия час**, на същото място и при същите условия.

14. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг - **до 17.00 часа на 22.07.2024г.**, подаване на предложения за участие в повторния търг – **до 17.00 часа на 23.07.2024г.**, внасяне на депозит за участие в повторния търг - **до 23.07.2024г. вкл.**

15. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция „ОСУТЕЕП и ОП, да се публикува във вестник “Борба ”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

**ВАСИЛ ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**