

# „КАДАСТЪР МАП“ ЕООД

гр.Горна Оряховица, ул. „Янко Боянов“ № 10 А

email: [cadastremaps@gmail.com](mailto:cadastremaps@gmail.com)

email: [penchevdann@abv.bg](mailto:penchevdann@abv.bg)

тел. 0889693002

## ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** Изграждане "Кабелна линия 20 kV за осигуряване  
връзка на ФЕЦ „Лясковец, „Армако“ АД – „Аркус“ АД

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „АРМАКО“ АД

Изработил: „КАДАСТЪР МАП“ ЕООД

Управител:

/инж. Иордан Пенчев/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 12291
гпг	инж. КАТЯ
Част от проекта: по удостоверение за ГПП	П
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

2022 година

Правоспособно лице:

/ инж. Катя Маринова/

рег.вКIIIP № 12291/2007

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект:** Изграждане "Кабелна линия 20 kV за осигуряване връзка на ФЕЦ  
„Лясковец, „Армако“ АД – „Аркус“ АД

**Възложител:** „АРМАКО“ АД

**Фаза:** Окончателен проект

**Цел на проекта:** На основание чл.124а от ЗУТ да се изработи ПУП-Парцеларен план /ПУП-ПП/, с който се определят поземлените имоти и съответните им площи, засегнати от изграждането на "Кабелна линия 20 kV за осигуряване връзка на ФЕЦ „Лясковец, „Армако“ АД – „Аркус“ АД

**Използвани материали и данни:**

- Копие от кадастралната карта в цифров вид по заявление № 1848697-21.08.2021 г. /Административно информационна система на АГКК – КАИС– [www.kais.cadastre.bg](http://www.kais.cadastre.bg); /
- Геодезически измервания на терена за прецизиране избора на трасе на пътя.

Предоставена е информация за съществуващи и проектни трасета на техническата инфраструктура в района на обекта, както следва:

- „ВИК- ЙОВКОВЦИ“ ООД гр.Велико Търново – от 03.07.2020 г. /изискани по друг проект/;
- „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД – писмо изх.№ ОМ-1952-1728 от 07.10.2021;
- „ЕРП СЕВЕР“ – писмо изх. № К-EDN – 6269 от 16.09.2021;
- „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД – писмо изх. № 95-А-301 от 21.09.2021;
- Писмо изх. № 44046/11.12.2017 г. от НКЖИ /изискани по друг проект/

### Съдържание на проекта:

Подробният устройствен план - Парцеларен план на проектното трасе за изграждане „Кабелна линия 20 kV за осигуряване връзка на ФЕЦ „Лясковец, „Армако“ АД – „Аркус“ АД е изготвен по искане на „Армако“ АД във връзка с изграждането на ФЕЦ собственост на дружеството и предвид чл. 119, алинея 2 от Закона за енергетиката и решение № 373 от Протокол № 48 от заседание на Общински Съвет гр.Лясковец. Целта му е да се определи трасето на новия провод и да се установят засегнатите от сервитута му имоти.

Предвижда се обектът да бъде изграден от сграда с идентификатор 44793.258.14.1 разположена в поземлен имот собственост на възложителя.

На север от него пресича ПИ 44793.257.248, ж.п. линия Горна Оряховица – Елена, за което е извършено съгласуване по друг проект съгласно писмо 4404/11.12.2017 г. на НКЖИ. Преминава през имот с идентификатор 44793.257.250 – с НТП „гори в земеделска територия”, собственост на Община Лясковец. След това преминава през поземлени имоти 44793.257.251 и 44793.257.252 – собственост на „Аркус” АД и завършва в сграда с идентификатор 44793.257.252.27 по КККР на гр.Лясковец.

Представено е едно проектно трасе за одобряване за Обект: „Кабелна линия 20 kV за осигуряване връзка на ФЕЦ „Лясковец, „Армако“ АД – „Аркус“ АД.

След извършен оглед на съществуващите на терена ситуационни елементи, извършените геодезически заснемания и проведени консултации с възложителите се установи, че предложеният вариант е единствен за изпълнение и икономически най-целесъобразен.

Пресичането на ж.п. линия Горна Оряховица – Елена, ще се извърши във вече положената тръбна мрежа по друг проект.

Преминаването през ПИ 44793.257.250 – с НТП „гори в земеделска територия”, собственост на Община Лясковец, следва да се извърши по

предложеното проектно трасе. Теренът е силно залесен и трудно достъпен. Целта е минимално премахване на дървесна растителност и икономически най-изгодно за последваща експлоатация.

Подробното техническо описание за изграждането и специфичните параметри, както и начините и методите на преминаване през различните участъци ще бъдат подробно описани и предоставени с изработването на работните проекти за изграждането на кабелното трасе.

Общата дължина на електропровода и засегнатата площ от преминаването му е:

- Дължина 502,87 л.м.;
- Засегнатата площ 2005,80 кв.м.;

Изработен е регистър на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект в кадастрална координатна система 2005.

Изработени са регистри на засегнатите имоти от преминаването на електропровода.

Приложени материали:

- Обяснителна записка;
- ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН в кадастрална координатна система 2005, М 1:1000 – 2 бр. чертежи;
- Регистър на точки по оста и сервитутните линии на линейния обект в кадастрална координатна система 2005
- Регистър на засегнатите имоти;

Изходни материали на магнитен носител от:

- Решение № 373 от Протокол № 48 от Заседание на Общински съвет гр.Лясковец.


- „ВИК- ЙОВКОВЦИ“ ООД гр.Велико Търново – от 03.07.2020 г. /изискани по друг проект/;
- „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД – писмо изх.№ ОМ-1952-1728 от 07.10.2021;
- „ЕРП СЕВЕР“ – писмо изх. № К-EDN – 6269 от 16.09.2021;
- „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД – писмо изх. № 95-А-301 от 21.09.2021;
- Писмо изх. № 44046/11.12.2017 г. от НКЖИ
- Документи за собственост;
- Заявление № 1848697-21.08.2021 – копие на КККР в цифров вид
- Удостоверение за Проектанска правоспособност;
- Застрахователна полица

март 2022 г.

Изработил: „КАДАСТЪР

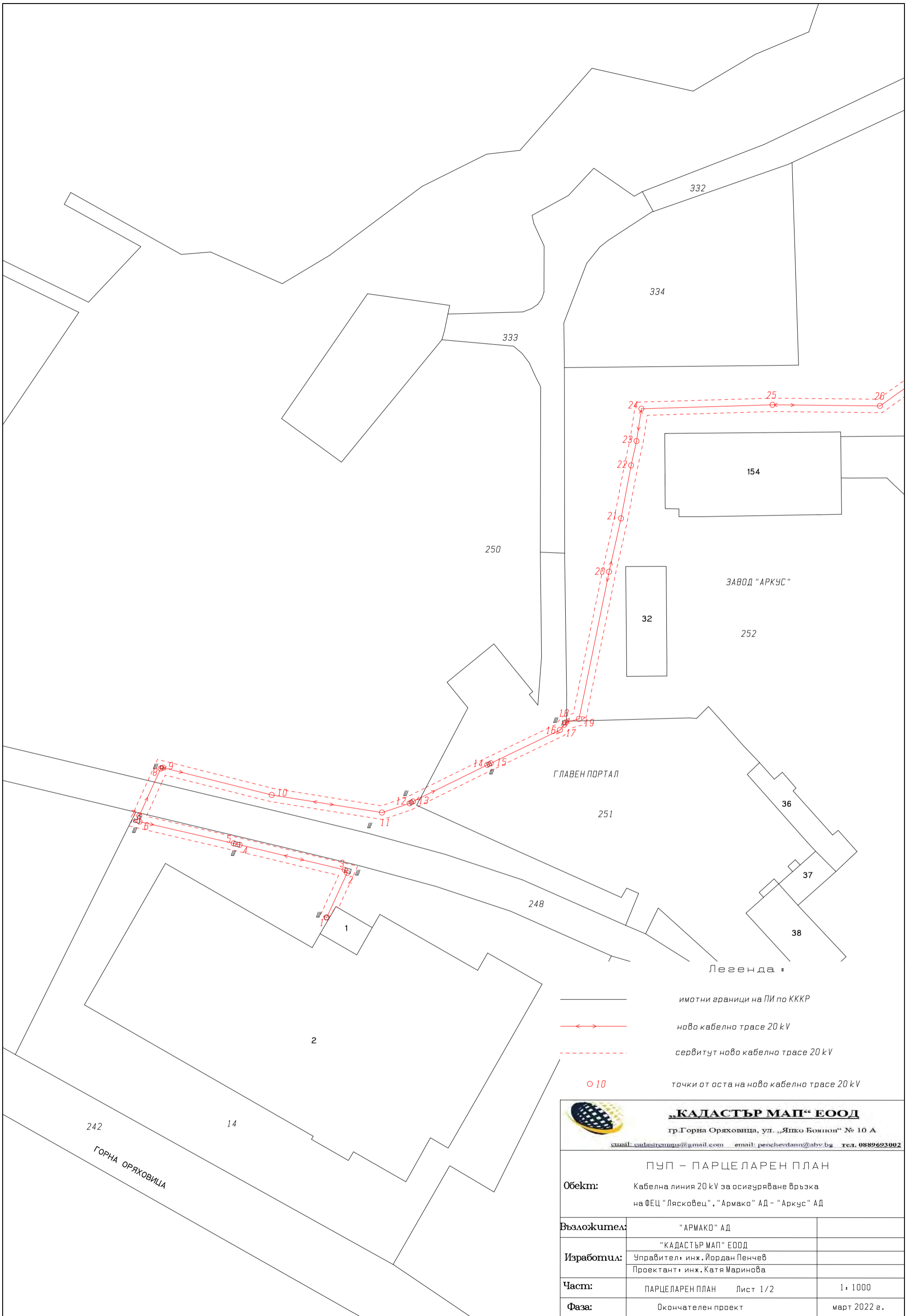
Управител:

/инж. Йордан Пенчев/

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12291 инж. КАТЯ По:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕЛОСЪЩАТА ПОЛИСА

Правоспособно лице:

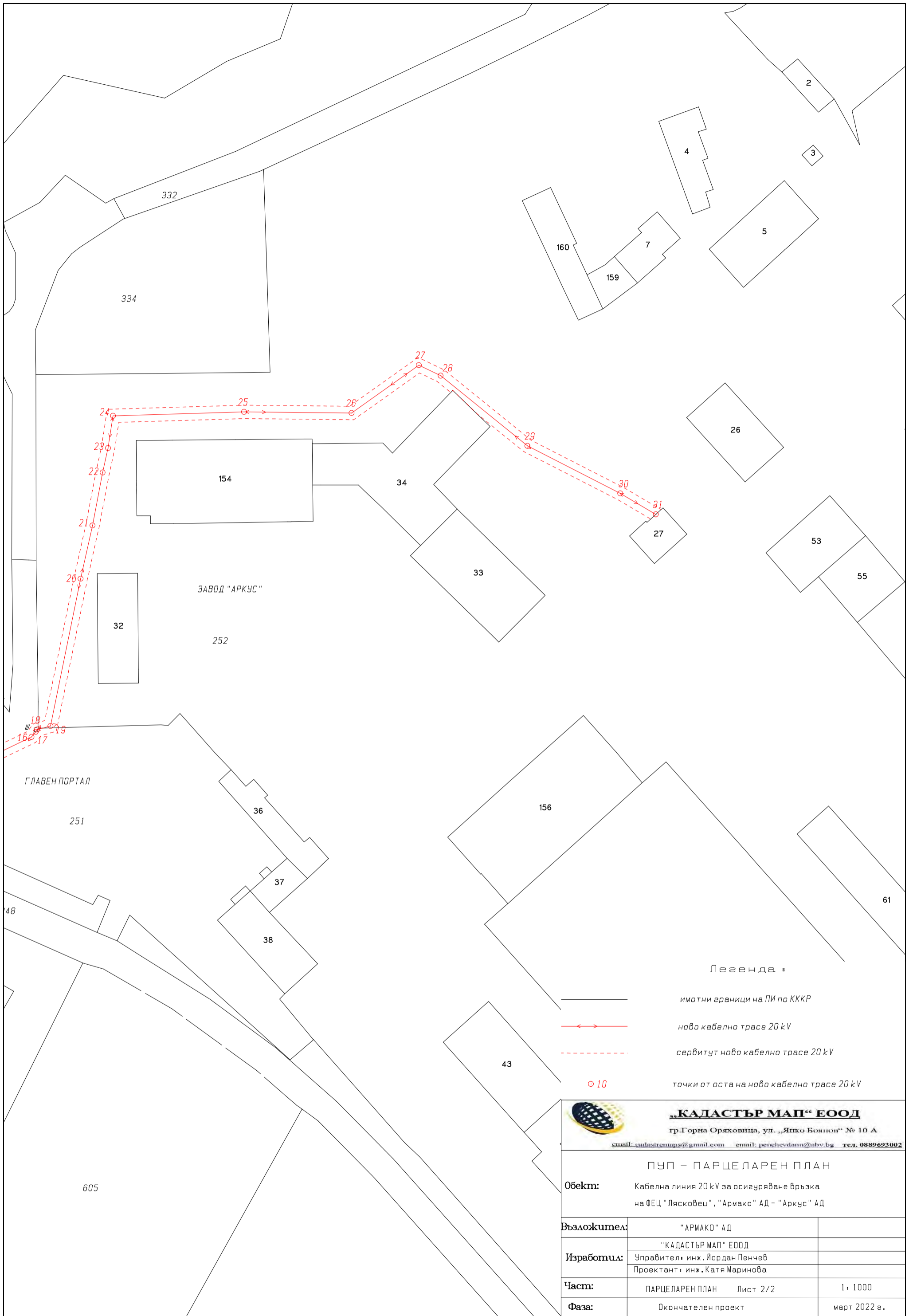
/инж. Катя Маринова/  
 рег.вКИИП № 12291/2007







Легенда :

- имотни граници на ПИ по КККР
- >—> ново кабелно трасе 20 kV
- - - - - сервитут ново кабелно трасе 20 kV
- 10 точки от оста на ново кабелно трасе 20 kV

 <p><b>„КАДАСТЪР МАП“ ЕООД</b>          гр. Горна Оряховица, ул. „Ялко Боянов“ № 10 А          email: cadastrmaps@gmail.com email: penchevdann@abv.bg тел. 0889693002</p>		
<p>ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН</p>		
<p><b>Обект:</b> Кабелна линия 20 kV за осигуряване връзка на ФЕЦ "Лясковец", "Армако" АД - "Аркус" АД</p>		
<b>Възложител:</b>	"АРМАКО" АД	
<b>Изработил:</b>	"КАДАСТЪР МАП" ЕООД	
	Управител: инж. Йордан Пенчев Проектант: инж. Катя Маринова	
<b>Част:</b>	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН Лист 1/2	1 : 1000
<b>Фаза:</b>	Окончателен проект	март 2022 г.



Легенда :

-  имотни граници на ПИ по КККР
-  ново кабелно трасе 20 kV
-  сервитут ново кабелно трасе 20 kV
-  точки от оста на ново кабелно трасе 20 kV



**„КАДАСТЪР МАП“ ЕООД**

гр.Горна Оряховица, ул. „Ялко Боянов“ № 10 А

email: cadastrmaps@gmail.com email: penchevdan@abv.bg тел. 0889693002

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект:** Кабелна линия 20 kV за осигуряване връзка на ФЕЦ "Лясковец", "Армако" АД - "Аркус" АД

<b>Възложител:</b>	"АРМАКО" АД	
<b>Изработил:</b>	"КАДАСТЪР МАП" ЕООД	
	Управител: инж. Йордан Пенчев Проектант: инж. Катя Маринова	
<b>Част:</b>	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН Лист 2/2	1: 1000
<b>Фаза:</b>	Окончателен проект	март 2022 г.