

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Иван Кирилов Стефанов – Община Лясковец, с. Драгижево, ул. „Христо Ботев“ № 4
GSM 088 643 2427 (име, адрес и телефон за контакт)
Област Велико Търново, Община Лясковец, с. Драгижево, ул. „Христо Ботев“ № 4,

2. Пълен пощенски адрес

5145 с. Драгижево, Община Лясковец, Област Велико Търново
Телефон 088 643 2427, факс - няма и ел. поща (e-mail): kini_vt@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: няма

3. Телефон 0886 432 427, факс и e-mail : kini_vt@abv.bg

4. Лице за контакти Иван Кирилов Стефанов

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Мини цехът за преработка на 200 л. краве мляко в сирене и кисело мляко ще е като несвързано допълващо застрояване с директен вход от общинска улица с твърдо покритие. В приложеното разпределение на сградата с РЗП 72 кв.м. е нанесено и примерното оборудване на мини цеха за преработка на 200 л. краве мляко. След издояване на животните, млякото ще се транспортира по млечен път до помещение за преработка, където ще се съхранява в специална хладилна вана. Образованата суроватка ще се събира и съхранява в специален съд.

В цехът се предвиждат помещения за производство, лаборатория, складове и санитарни помещения, подробно нанесени в приложеното разпределение в М = 1 : 2000 със спецификация на оборудването.

Като част от бившия стопански двор на ТКЗС с. Драгижево, на лице са ГРТ (главно разпределително табло), присъединяване към водопроводна мрежа за питейна вода и действаща черпателна яма, към които ще се включи и мини фермата за преработка на 200 л. дневно краве мляко, предмет на искането.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

В съществуващия стопански двор се отглеждат животни, от които 40 дойни крави. Вместо да се търсят начини за продажба и транспортиране на суровото мляко, ще се преработва на място.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения. - НЯМА

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Инвестиционен строеж – едноетажна сграда с РЗП 72 кв.м. за обособяване на мини мандра за преработка на 200 л. дневно на краве мляко собствено производство в сирене и кисело мляко.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземления имот има кадастрален № 243005 с площ 3,260 дка, трета категория с начин на трайно ползване на Кравеферма по КВС на с. Драгижево,

Община Лясковец, заедно с построените в него КРАВАРНИК със застроена площ 433,50 кв. м., навес със застроена площ 495,31 кв.м. и битова сграда със застроена площ 40,96 кв. м.

Инвестиционното намерение на собственика е осъществяване на допълващо застрояване – ново строителство с РЗП 72 кв. м., съгласно бъдещия одобрен ПУП-ПЗ за мини цех за преработка на 200 л. краве мляко дневно. Крайния продукт ще е сирене и кисело мляко

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При преработката на дневно по 200 л мляко в сирене и кисело мляко не се очаква наличие на опасни и вредни вещества

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Стопанския двор е на улична регулация с общински път с трайна настилка. За мини мандрата ще се изпълни връзка от него, който граничи с оградата на имота. Вътрешната алейна мрежа е също с твърдо покритие.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Ще се изпълни монолитно строителство на едноетажна постройка с 72 кв. м. разгъната площ, височина до кота корниз 3,50 м .

9. Предлагани методи за строителство.

Монолитно строителство по индивидуален проект Отпадъците ще се третираат съгласно проекта за оползотворяване и извозване на отпадъците

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Земните маси от изкопът за основи ще се използва за озеленяване в района. За осъществяване на техническия проект ще се използват традиционни строителни материали, стоманобетон, тухли, варо-циментови разтвори за мазилка, шпакловачни лепила, подова настилка от гранитогрес и теракота, облицовка на стени с фаянсови лочки, дървена покривна конструкция с покритие на двуолучни керемиди.

Повърхностните води ще се отвеждат с водосточни тръби и олуци до зелените площи в района. Около сградата ще се изпълни тротоар от бетонови плочки.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

На лице ще има само обикновени битови отпадъци, които ще се съхраняват в стандартни съдове за смет на границата на имота с достъп на специализирана техника за извозване до общинско сметище.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда – при производството няма да има вредни вещества

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Присъединяване на сградата към съществуващите В и К мрежи ел. провод ще се осъществи подземно. След изпълнение изкопите ще се засипят и само реперите ще останат на повърхността.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Становище на РИОСВ за одобрение на изготвения ПУП – ПЗ от Община Лясковец, въз основа на който да се изготви инвестиционен технически проект. Това е предмет на искането, за да се възложи инвестиционен проект.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда – не се очаква.

16. Риск от аварии и инциденти - няма.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложен е изготвения ПУП-ПЗ от Община Лясковец, който съдържа всички данни за имота.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

*Поземления имот е собственост на Иван Кирилов Стефанов по нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 35, том I, рег. № 156, дело № 33 от 30 януари 2014 г., вписан в служба по вписванията рег. № 371 от 30 януари 2014 г., акт № 77, том II, дело № 106 / 2014 г. Поземления имот има кадастрален № 243005 с площ 3,260 дка, трета категория с начин на трайно ползване на Кравеферма по КВС на с. Драгижево, общ Лясковец, заедно с построените в него **краварник** със застроена площ 433,50 кв. м., **навес** със застроена площ 495,31 кв.м. и **битова сграда** със застроена площ 40,96 кв. м.*

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Описано в предходната точка 2. – трета категория 3,260 дка с начин на трайно ползване на краварник, навес и битова сграда

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.- НЯМА

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси. - НЯМА

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Стопанския двор е съществуващ и не се предвижда промяна на предназначението му.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Характерът на производството е такъв, че не се отделят вредни за здравето на хората и средата вредни вещества.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение. -- НЯМА

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). НЯМА

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.). НЯМА
5. Вероятност на поява на въздействието. НЯМА
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието. НЯМА
7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. НЯМА
8. Трансграничен характер на въздействията. НЯМА