

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

(допълнена с Решение № 388/31.03.2022 г. на Общински съвет – Лясковец)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Лясковец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, както и описание на имотите;
2. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
3. Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем;
4. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
5. Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ
С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ –
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ЗА 2022 ГОДИНА**

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗЕН РЕЗУЛТАТ В ЛВ.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти - общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	40 285,11
2.	Отдаване под наем на терени	9 813,56
3.	Отдаване под наем на язовири	15 973,68
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	56 000,00
5.	Отдаване под наем на жилищни имоти	9 000,00
6.	Приходи от рекламна дейност	700,00
7.	Приходи от концесии	4 187,82
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	135 960,17
	<i>Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	
	<i>I. Продажба на имоти – общинска собственост</i>	
1.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II-2407, в кв. 10, по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 1 554 кв.м., описан в АОС (частна) № 1145/13.06.2017 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 508/01.09.2004 г. с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Стефан Калинов“ № 6.	11 894,30
2.	Имот с кадастрален № 1353, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1353, в кв. 67, по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 980 кв.м., описан в АОС (частна) № 335/26.10.1999 г. с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Трети март“ № 21.	9 446,20

3.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за производствено-складови дейност (ПСД), в кв. 144 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 2310 кв.м., подробно описан в АОС (частна) № 494/23.02.2004 г., находящ се в База Честово, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „М.Райкович“ № 39.	18 000,00
4.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за стопанска инициатива, в кв. 151, по Подробен устройствен план (ПУП) – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 5465 кв.м., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39, описан в АОС (частна) № 365/09.12.1999 г.	42 299,00
5.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – за стопанска инициатива, в кв. 140 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 489/16.02.2004 г., с площ 1224 кв.м., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39.	8 431,60
6.	Имот с кадастрален № 2314, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II – общ., в кв. 5 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 588 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 266/10.06.1997 г.	4 439,30
7.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 4200 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 367/09.12.1999 г., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39.	36 120,00
8.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 3280 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 368/09.12.1999 г., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39.	25 588,40
9.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – общински, в кв. 140 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 1 260 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 483/16.02.2004 г., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39.	9 752,40
10.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) X – бб, находящ се в кв. 10 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, с площ 467 кв.м., подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 509/01.09.2004 г.	3 574,40
11.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI - 2393, находящ се в кв. 10 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр. Лясковец, с площ 645 кв.м, описан в Акт за частна общинска собственост № 510/01.09.2004 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Стефан Калинов“ № 4.	4 936,80
12.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII, находящ се в кв. 48 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, с площ 777 кв.м., подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 640/06.02.2008 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Кирил и Методий“ № 87.	6 682,20

13.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-84, в кв. 13, по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на с. Джулюница, общ. Лясковец, с площ 155 кв.м., ведно с построената в него масивна едноетажна нежилищна сграда – магазин за хранителни стоки (бивше клубно помещение), подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 684/27.01.2011 г.	7 572,30
14.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – за училище, ведно с построената в него масивна двуетажна сграда – бивше училище със застроена площ (ЗП) 606 кв.м., находящ се в кв. 135 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, с площ 6 920 кв.м описан в Акт за частна общинска собственост № 925/19.11.2012 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 34.	125 248,40
15.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-95 за училищен квартал, ведно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ (ЗП) 734.44 кв.м. и сграда на допълващо застрояване (гараж) със застроена площ (ЗП) 27.17 кв.м., находящ се в кв. 2 по Подробен устройствен план – План за регулация на с. Добри дял, общ. Лясковец, с площ 10 021 кв.м, описан в Акт за частна общинска собственост № 1117/18.04.2016 г., с административен адрес: с. Добри дял, ул. „Васил Левски“ № 22.	112 964,30
16.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за обща потреба, находящ се в кв. 1 по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация на с. Добри дял, община Лясковец, с площ 8857 кв.м, подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 1152/20.11.2017 г.	32 991,20
17.	Имот с кадастрален № 2327, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 2327, находящ се в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 1153 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1160/17.07.2018 г.	8 031,80
18.	Имот с кадастрален № 649, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) V ₆₄₉ , в кв. 20 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с обща площ на имота 829 кв.м, ул. „Максим Райкович“ № 9, описан в Акт за частна общинска собственост № 1282/22.12.2021 г.	12 382,30
19.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XX ₁₂₂₈ , находящ се в кв. 81 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, площ на имот 640 кв.м., със застроена площ 64,47 кв.м. масивна конструкция, допълващо застрояване със застроена площ 27,82 кв.м., масивна конструкция, ул. „Капитан дядо Никола“ № 2, описан в Акт за частна общинска собственост № 541/01.09.2005 г.	15 391,90
20.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – ПСД, находящ се в кв. 145 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, площ на имот 11 638 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1279/07.09.2021 г.	80 169,50
	Допълнени с Решение № 388/31.03.2022 г.	
21.	Имот с кадастрален № 2527, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 2527, находящ се в кв. 106 по ПУП – ПР на гр. Лясковец, с площ 1 750 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1284/07.03.2022 г.	

22.	Имот с кадастрален № 697, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 697, в кв. 103 по ПУП – План за регулация (ПР) на с. Козаревец, общ. Лясковец, с площ 1 225 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1283/07.03.2022 г.	
23.	Част от имот частна общинска собственост – представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – за ЖС, кв. 30 по ПУП – ПР на гр. Лясковец, общ. Лясковец, в първи надземен етаж на жилищен блок, находящ се в гр. Лясковец, ул. „Трети март“ № 14, с обща площ 60 кв.м.	

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, и др.)	3 000 лв.
За изготвяне на оценки	5 000 лв.
За обявления	14 000 лв.
Очаквани разходи	22 000 лв.

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ**

№	Вид общински имот	Населено място	Площ	Описание на имота
1.	Част от помещение	гр. Лясковец, ул. „Петър Оджаков“ № 1, в сградата на НУ „Цани Гинчев“	4 кв.м.	Част от помещение за лавка
2.	Част от имот	гр. Лясковец, ул. „Възраждане“ № 7, в сградата на СУ „Максим Райкович“ – корпус I	58,80 кв.м.	Кухня
3.	Част от имот	гр. Лясковец, ул. „Възраждане“ № 7, в сградата на СУ „Максим Райкович“ – корпус I	15 кв.м.	Павилион за продажба на закуски
4.	Част от имот	гр. Лясковец, ул. „Възраждане“ № 7, в сградата на СУ „Максим Райкович“ – корпус II	15 кв.м.	Павилион за продажба на закуски
5.	Помещение	с. Козаревец, общ. Лясковец, находящо се в сграда (Старо читалище) изградена в УПИ I, в кв. 63 по ПУП – ПР на с. Козаревец, общ. Лясковец	54 кв.м.	Нежилищно помещение
6.	Част от обект	с. Мерданя, общ. Лясковец, находящо се на първи етаж в сградата на Кметство с. Мерданя, построена в УПИ I – за обществено обслужване, в кв. 68 по ПУП – ПР на с. Мерданя – 3 бр. помещения	Обща ползваема площ 24,31 кв.м. и помощна площ 8,07 кв.м.	Нежилищно помещение
7.	Терен	гр. Лясковец, ул. „Недю Жеков“, част от УПИ VIII – 530, кв. 106 по ПУП – ПР на гр. Лясковец	32,50 кв.м.	Терен за поставяне на павилион
8.	Помещение	с. Драгижево, ул. „Васил Левски“ № 4, находящо се помещение в сградата на Кметство Драгижево	14 кв.м.	Нежилищно помещение

9.	Помещение	с. Мерданя, пл. „Свобода“ № 5, находящо се помещение в сградата на Кметство Мерданя	16 кв.м.	Нежилищно помещение
10.	Помещение	с. Мерданя, пл. „Свобода“ № 5, находящо се помещение в сградата на Кметство Мерданя	17 кв.м.	Нежилищно помещение – за монтиране на базова станция
11.	Помещение	с. Джулюница, ул. „Цар Освободител“ № 8, находящо се в часовниковата кула на покрива на сградата на Кметство Джулюница	6 кв.м.	Нежилищно помещение
12.	Общински павилион и терен	с. Добри дял, в част от УПИ II – за парк и ресторант, в кв. 44 по ПУП на с. Добри дял, общ. Лясковец	Павилион със застроена площ – 23,12 кв.м. и терен със застроена площ 17,50 кв.м.	Общински павилион и терен за извършване на търговска дейност (кафетерия)
13.	Терен	с. Джулюница, находящ се в североизточната част на УПИ - за озеленяване, в кв. 47 по ПУП – ПР на с. Джулюница, общ. Лясковец	41,51 кв.м.	Общински терен за поставяне на павилион

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2022 г. Община Лясковец няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужди за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2022 г. Община Лясковец възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;
- други способи позволени от закона.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 5, ал. 2 от Наредбата за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 369/27.01.2022 г. по Протокол № 47/27.01.2022 г. на Общински съвет - Лясковец.

Допълнена с Решение № 388/31.03.2022 г. по Протокол № 50/31.03.2022 г. на Общински съвет - Лясковец.

**Забележка: Община Лясковец няма да изготвя Годишен план за приватизация на обекти – общинска собственост по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) през 2022 г., поради липса на общински имоти, които да бъдат предмет на разпореждане по реда на ЗПСК.*

Георги Петров

Председател на Общински съвет - Лясковец