

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

(допълнена: с Решение № 231/22.02.2017 г., с Решение № 246/30.03.2017 г.,
с Решение № 260/27.04.2017 г. на Общински съвет - Лясковец)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Лясковец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, както и описание на имотите;
2. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ЗА 2017 ГОДИНА

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗЕН РЕЗУЛТАТ В ЛЕВА
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От управление на имоти - общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	54 800.00
2.	Отдаване под наем на терени	31 200.00
3.	Отдаване под наем на язовири	17 500.00
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	17 000.00
5.	Отдаване под наем на жилищни имоти	13 000.00
6.	Приходи от рекламна дейност	500.00
7.	Приходи от концесии	18 500.00
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	152 500.00

	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	I. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-84, в кв.13 по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на с.Джулюница, община Лясковец, заедно с построената в него масивна едноетажна нежилищна сграда - Магазин за хранителни стоки (бивше клубно помещение), подробно описан в АОС (частна) № 684/27.01.2011 г.	8 238.80
2.	Незастроен Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV-2528, в кв.106 по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с административен адрес: гр.Лясковец, ул. „Васил Левски” № 95 с площ 570 кв.м, подробно описан в АОС (частна) № 1133/27.12.2016 г.	6 036.90
3.	Незастроен Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV- 2528, в кв.106 по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с административен адрес: гр.Лясковец, ул. „Васил Левски” № 95а, с площ 571 кв.м, подробно описан в АОС (частна) № 1132/27.12.2016 г.	6 047.50
4.	Имот № 000419 с площ 0.596 дка, с начин на трайно ползване: друга селищна територия по КВС на землището на с.Джулюница, общ. Лясковец, описан в АОС (частна) №1131/10.11.2016 г.	1 430.00
5.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX - 357, находящ се в кв. 75 по подробен устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 891/18.11.2011 г., с площ 855 кв.м, с административен адрес: гр.Лясковец, ул.„Тодор Хрулев” № 95.	10 174.50
6.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII, с площ 777 кв.м, находящ се в кв. 48 по подробен устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 640 /06.02.2008 г.	11 901.00
7.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIX - за комплексно жилищно строителство, в кв. 98, с площ 1 833 кв.м, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) №540/01.09.2005 г., с административен адрес: гр.Лясковец, ул. „Васил Левски”.	8 809.40
8.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - 756, в кв. 121, с площ 254 кв.м, по Подробния устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр.Лясковец, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 348/26.04.1999 г.	9 650.00
9.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II - за производствено - складови дейности (ПСД), в кв.144 по подробен устройствен план (ПУП) - промишлена зона (ПЗ) на гр.Лясковец, описан в АОС (частна) № 494/23.02.2004 г., с площ 2310 кв.м в база „Честово”, с административен адрес: гр.Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	17 444.30
10.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 1231, в кв. 81, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, ул. „Капитан дядо Никола” № 8, с площ 591 кв.м, заедно с построената в него сграда, със застроена площ 66.11 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС - ч) № 545/02.09.2005 г.	11 885.00

11.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – общ., в кв. 81, по Подробния устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, ул.„Капитан дядо Никола”, с площ 589 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС - ч) № 329/04.12.1998 г.	17 670.00
12.	Поземлен имот № 170003, представляващ нива, категория III (трета), с площ 1.395 дка, местност „Караорман”, находящ се в землището на с. Мерданя, общ. Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 959/04.06.2013 г.	184.60
13.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – за стопанска инициатива, в кв. 140 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр.Лясковец, описан в АОС (частна) № 489/16.02.2004 г. с площ 1224 кв.м, находящ се в база „Честово”, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	8 431.60
14.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – за стопанска инициатива, в кв. 140 по ПУП — Промислена зона (ПЗ) на гр.Лясковец, описан в АОС (частна) № 483/16.02.2004 г. с площ 1260 кв.м, находящ се в база „Честово”, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	9 752.40
допълнени с Решение № 231/22.02.2017 г.		
15.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-194 за обществено, административно и делово обслужване, с площ 4499 кв.м, ведно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ (ЗП) 742.56 кв.м, находящ се в кв. 49 по Подробен устройствен план - План за регулация на с.Козаревец, община Лясковец, с административен адрес: с.Козаревец, ул. „Д-р Никола Камбуров” № 2 А, описан в АОС (частна) № 1116/18.04.2016 г.	
16.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-95 за училищен квартал, с площ 10021 кв.м, ведно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ (ЗП) 734.44 кв.м и сграда на допълващо застрояване (гараж) със застроена площ (ЗП) 27.17 кв.м, находящ се в кв. 2 по Подробен устройствен план - План за регулация на с.Добри дял, община Лясковец, с административен адрес: с. Добри дял, ул. „Васил Левски” № 22, описан в АОС (частна) № 1117/18.04.2016 г.	
17.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI - за училище, с площ 6920 кв.м, ведно с построената в него масивна двуетажна сграда-бивше училище със застроена площ (ЗП) 606 кв.м, находящ се в кв. 135 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр.Лясковец, с административен адрес: гр.Лясковец, ул.„Максим Райкович” № 34, описан в АОС (частна) № 925/19.11.2012 г.	
18.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV - общински, в кв. 98 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 501/14.06.2004 г., с площ 503 кв.м, с административен адрес: гр.Лясковец, ул. „Васил Левски”.	

19.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за многофункционална зала, търговска площ и увеселителни заведения, находящ се в кв. 67 по подробен устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 968/29.10.2011 г., с площ 5855 кв.м, с административен адрес: гр.Лясковец, ул. „Трети март” № 11.	
20.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III - за производствено - складови дейности (ПСД), в кв. 132 по подробен устройствен план (ПУП) на гр.Лясковец, подробно описан в АОС (частна) № 656/09.12.2008 г., с площ 7127 кв.м.	
21.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) II - за жилищно строителство, в кв. 5, с площ 588 кв.м, по Подробния устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС-ч) № 266/10.06.1997 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Стойчо Куркев”.	
22.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр.Лясковец, описан в АОС (частна) № 365/09.12.1999 г., с площ 5465 кв.м, находящ се в база „Честово”, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	
23.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III - за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр.Лясковец, описан в АОС (частна) № 367/09.12.1999 г., с площ 4200 кв.м, находящ се в база „Честово”, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	
24.	Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП - Промислена зона (ПЗ) на гр.Лясковец, описан в АОС (частна) № 368/09.12.1999 г., с площ 3280 кв.м, находящ се в база „Честово”, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович” № 39.	
	допълнен с Решение № 246/30.03.2017 г.	
25.	Незастроен урегулиран поземлен имот XXV - за комплексно обществено обслужване, с площ 1196 кв.м, находящ се в кв.157 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр.Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1143/02.03.2017 г.	
	допълнен с Решение № 260/27.04.2017 г.	
26.	Имот № 236018 с площ 5.133 дка, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория трета по Картата на възстановената собственост на землището на с.Добри дял, общ.Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост № 942/13.02.2013 г.	
	Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост	127 656.00 лв.

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, и др.)	2 000 лв.
За изготвяне на оценки	3 000 лв.
За обявления	10 000 лв.
Очаквани разходи	15 000 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2017 г. Община Лясковец няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужди за изграждане на обекти за задоволяване на обществен интерес същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017 г. Община Лясковец възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;
- други способи позволени от закона.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС). По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 214/26.01.2017 г. по Протокол № 25/26.01.2017 г., допълнена с Решение № 231/22.02.2017 г. по Протокол № 26/22.02.2017 г., допълнена с Решение № 246/30.03.2017 г. по Протокол № 28/30.03.2017 г., допълнена с Решение № 260/27.04.2017 г. по Протокол № 29/27.04.2017 г. на Общински съвет - Лясковец.

Даниела Арабаджиева

Председател на Общински съвет - Лясковец